

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4403174 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**29 500 K**

Lokalita:

Dovoluji si nabídnout Vám k dlouhodobému pronájmu novostavbu zděného rodinného domu o dispozici 4+kk s celkovou podlahovou plochou 90m<sup>2</sup> s terasou, se 2 koupelnami, technickou místností, úložným prostorem na každém podlaží a stáním pro 2 vozy na oploceném pozemku o celkové výměře 365m<sup>2</sup>.

Novostavba je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu. Dům je zděný ze zdiva Porotherm, zateplen, vytápění domu je v celém domě podlahové, zdrojem vytápění je elektrokotel, teplou vodu zajišťuje bojler.

Dům je kladen na maximální užitnou hodnotu uspořádání vnitřního prostoru domu tak, aby dům nabídl nejen potřeby po et místností, ale rovněž zajistil úložné prostory a zvýšil komfort bydlení.

Dominantou přízemí je obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem s instalovanou kvalitní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnou myčkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Z obývacího pokoje je přístup na terasu a dále do zahrady. Koupelna umístěná v přízemí domu je vybavena sprchovým koutem, WC, umyvadlem. Zádveží domu je dostatečně prostorné na umístění šatní skříně, v přízemí se dále nachází technická místnost s přípravou na umístění pračky a sušičky a ještě komora pod schody vedoucími do 2.NP.

V patře jsou připraveny tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, WC, umyvadlem a další komora. Celé první patro disponuje plnou pochůznou výškou, pokoje tak nejsou limitovány na své užitnosti. Ve štítu je vybudována malá předsíňka, kam lze opatřit uložit sezónní věci.

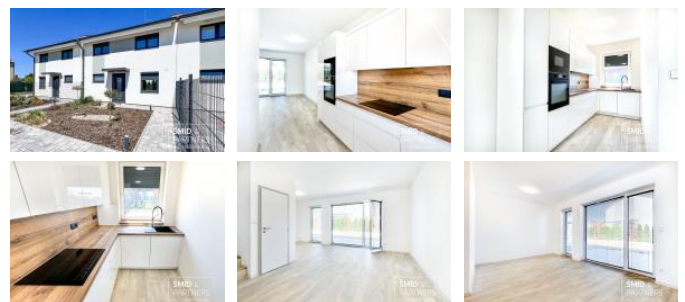
Celý dům je vybaven kvalitními a současnými materiály. Na zahradě je umístěn zahradní domek kam uložíte sekačku na trávu, kola apod.

Zahrada domu je rozdělena na přední a zadní část, kdy v přední - příjezdové části pohodlně zaparkujete 2 vozidla, zadní část je určena k relaxu. Aktuálně byl vyset trávnik, tedy na zelenou plochu bude třeba chvíli počkat.

Poloha domu v obci Ovčáry je klidná s téměř okamžitou dostupností volné přírody na procházky i vyjížďky na kole, zároveň však Ovčáry disponují širokou občanskou vybaveností. Je zde školka, škola do 5. třídy, obchod v centru obce, v blízké dostupnosti je nákupní park Ovčáry s širokou nabídkou obchodů. Rychle dostupná je přímá zóna s řadou stabilních zaměstnavatelů lokality. Obec Ovčáry je napojena a pravidelné autobusové spojení do Kolína i okolních obcí, dálnice D11 - sjezd Dobšice je 8km.

Msítné nájemné se hradí ve výši 29.500,-K + záloha na vodu 1.000,-K, elektřina bude převedena na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné v . zálohy na vodu 30.500,-K, vratná kauce ve výši 60.000,-K, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH - 35.000,-K, celkem se při podpisu nájemní smlouvy skládá částka ve výši 125.500,-K.

Pro další informace a prohlídku domu mne kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Radinová**

Tel:

**+420 608112667**

Email:

**mradinova@smidpartners.cz**

**Z**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**S.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	1032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	365 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha zahrady:	305 m2
Zastav ná plocha:	60 m2