

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4404245 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Moderní nízkoenergetický rodinný dům 4+kk, 113 m² se zahradou 201 m² Popovicky u Prahy | kompletně zařízeno | ihned volné

Hledáte komfort rodinného domu v klidném prostředí, ale zároveň chcete být během chvíle v Praze? Tento moderní nízkoenergetický dům v Popovickách na Praze-východ nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti do města. Díky napojení na dálnici D1 jste autem v centru Prahy přibližně za 20 - 25 minut, v metru a nečekaně cca za 10 minut. Výhodou je také autobusové spojení PID s návazností na pražskou MHD.

Dům je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a přímým vstupem na krytou terasu a soukromou zahradu. Podlahové vytápění a tepelné čerpadlo zajišťují komfortní a úsporné bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Popovicky jsou vyhledávanou lokalitou pro klienty, kteří chtějí klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň potřebují rychlé spojení do Prahy, díky tomu na hlavní dopravní tahy.

Dispozice a výměry:

4+kk

Užitná plocha domu 113 m²

Pozemek 321 m²

Zahrada 201 m²

Předsazovaná plocha 53 m²

Zastavěná plocha 67 m²

Obývací pokoj s kuchyní 32,93 m²

Kuchyně 8,18 m²

Ložnice 15,75 m²

Pokoj 12,35 m²

Pokoj 10,92 m²

Koupelna 7,25 m²

Technická místnost + prádelna 4,75 m²

Zádvěří 4,98 m²

Samostatné WC 3,80 m²

Výhody:

kompletní vybavení domu

podlahové vytápění + tepelné čerpadlo

krytá terasa a soukromá zahrada

vlastní parkovací stání přímo u domu

podzemní úložný prostor

nízkoenergetický provoz

rychlé napojení na D1

PID autobusové spojení do Prahy a okolí

Nájemné 39 000 Kč / měsíc

Poplatky a provoz domu pro 4 osoby cca 5 000 Kč + cca 1 000 Kč elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.cz

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,
Vinohrady**

Web:

www.newreality.cz

Vratná kauce 78 000 K

Provize RK 39 000 K

Volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4404245
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	321 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m2
Podlahová plocha:	113 m2
Plocha zahrady:	254 m2
Zastav ná plocha:	67 m2