K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4405192** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný rodinný dům v ulici Jitrocelová, Průhonice.

Dům s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 254 m2 se nachází na pozemku o celkové výměře 764 m2 (z toho 204 m2 je zastavěná plocha, zahrada má 560 m2). Příslušenstvím domu je samostatně stojící garáž pro dvě auta s bohatým úložným prostorem v půdním prostoru.

Srdcem domu je vzdušný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Tento centrální prostor má téměř 83 m2 a poskytuje tak komfortní a reprezentativní zázemí pro celou rodinu i případné hosty. Dále v domě naleznete čtyři prostorné ložnice, tři v patře a jednu v přízemí. Z každé ložnice je přímý vstup do koupelny, k jedné ložnici v patře náleží balkon. Celkem jsou v domě tři plnohodnotné koupelny, dvě v patře a jedna v přízemí. Dále je v přízemí samostatná toaleta. Praktické úložné prostory poskytují celkem 3 komory v domě.

Dům je vybaven centrálním vysavačem. V obývacím pokoji najdete klimatizaci a krb. Samozřejmostí je elektronické zabezpečovací zařízení s možností napojení na pult centrální ochrany. Dům se nabízí zařízený vestavěným nábytkem, spotřebiči a dále dílčím vybavením, které je vyobrazeno na fotografiích.

Zahrada domu poskytuje vítané soukromí. Dům je situován v klidné ulici v neprůjezdné oblasti, jen 4 minuty chůze od přírodního zákoutí povodí potoka Botiče, které navazuje na rozlehlou Dendrologickou zahradu. Jen 2 minuty chůze je vzdálena autobusová zastávka s přímým spojení na metro C, stanice Opatov (12 minut jízdy).

Průhonice jsou oblíbenou lokalitou k bydlení pro svou pohodlnou dostupnost do centra Prahy, blízkost přírody a kvalitu lokálních služeb. Za nákupy, za sportem i za zábavou to máte vždy jen několik málo minut.

Měsíční nájemné je 65 000,- Kč. Zúčtovatelné zálohy jsou ve výši 15. 566,- Kč včetně napojení na pult bezpečnostní ochrany, elektřiny a plynu (převádí se na nájemníka). Jistota (kauce) je ve výši 130 000,- Kč. Neplatíte provizi RK. K nastěhování ihned.

Těším se na viděnou na prohlídce!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405192
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	439983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	764 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Březinová
Tel:
+420296240404
Email:
brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Užitná plocha:	280 m2
Zastavěná plocha:	204 m2