

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4405192 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**70 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný rodinný dům v ulici Jitrocelová, Praha 1.

Dům s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 254 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 764 m<sup>2</sup> (z toho 204 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha, zahrada má 560 m<sup>2</sup>). Podlahovým stropem domu je samostatná stojící garáž pro dvě auta s bohatým úložným prostorem v podzemí.

Srdcem domu je vzdušný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Tento centrální prostor má téměř 83 m<sup>2</sup> a poskytuje tak komfortní a reprezentativní zázemí pro celou rodinu i pro případné hosty. Dále v domě naleznete tři prostorné ložnice, dvě v patře a jednu v podzemí. Z každé ložnice je přímý vstup do koupelny, k jedné ložnici v patře náleží balkon. Celkem jsou v domě tři plnohodnotné koupelny, dvě v patře a jedna v podzemí. Dále je v podzemí samostatná toaleta. Praktické úložné prostory poskytují celkem 3 komory v domě.

Dům je vybaven centrálním vysavačem. V obývacím pokoji najdete klimatizaci a krb. Samozřejmě je elektronické zabezpečovací zařízení s možností napojení na pult centrální ochrany. Dům se nabízí zařízený vestavným nábytkem, spotřebiči a další dle potřeby vybavením, které je vyobrazeno na fotografiích.

Zahrada domu poskytuje vítané soukromí. Dům je situován v klidné ulici v nepronájemné oblasti, jen 4 minuty chůze od přírodního zákoutí povodí potoka Botiče, které navazuje na rozlehlou dendrologickou zahradu. Jen 2 minuty chůze je vzdálena autobusová zastávka s přímým spojením na metro C, stanice Opatov (12 minut jízdy).

Praha 1 jsou oblíbenou lokalitou k bydlení pro svou pohodlnou dostupnost do centra Prahy, blízkost přírody a kvalitu lokálních služeb. Za nákupy, za sportem i za zábavou to máte vždy jen několik málo minut.

Měsíční nájemné je 70 000,- Kč. Zúročitelné zálohy jsou ve výši 15.566,- Kč včetně napojení na pult bezpečnostní ochrany, elektřiny a plynu (převádí se na nájemníka). Jistota (kauce) je ve výši 140 000,- Kč. Neplatíte provizi RK. Kontaktní informace ihned.

Těšíme se na viděnou na prohlídce!

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405192
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	439983
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	764 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	280 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Brezina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Zastav ná plocha:

204 m<sup>2</sup>