

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407115 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Hledáte výjimečné bydlení pro vícegenerační rodinu? Nabízíme Vám k pronájmu dvougenerační rodinný d m se 2 byty (2+1) v žádané a klidné lokalitě Hradce Králové. Tento objekt nabízí dokonalé soukromí, nadstandardní zázemí a prostornou zahradu.

Dispozice:

1. PP – garáž, technická místnost, pracovna, prádelna, sklep, sklad
1. NP – vstup, schodiště, hala, kuchyň, spíž, 2 pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC
2. NP – hala, kuchyň, 2 pokoje, koupelna s vanou a WC

Dv samostatné garáže: parkování pro dvě vozidla přímo v objektu + další parkovací místa na pozemku.

Rozlehlá udržovaná zahrada: Perfektní místo pro relaxaci, aktivní odpočinek a bezpečný pohyb dětí.

Prostorná pergola: Kryté venkovní posezení ideální pro grilování a letní stolování.

Skleník: Vlastní zázemí pro pěstování první zeleniny a bylinek přímo na zahradě.

Nájemné 30.000 K měsíčně + záloha na vodu, elektřinu a plyn si nájemce vyplácí na sebe. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody v zásobníkovém plynovém ohřeváči (bojler). Vratná kauce 60.000 K, poplatek RK 30.000 K.

Výhodou je klidná rezidenční čtvrť s rychlou dostupností do centra města, kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí a příroda na dosah.

Dům bude k nastěhování od 1.7.2026 nebo po dohodě. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě. Více informací u makléře a zakázky. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4407115
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	3520
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1091 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	346 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	148 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Andrea Králová**

**RK**

Tel:

**604 705 995**

Email:

**info@palace-reality.cz**

**PALACE REALITY**

Tel:

**+420495530180**

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle**

**PP), 500 02 Hradec**

**Králové**

Web:

**www.palace-reality.cz**