

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407388 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

59 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme pronájem samostatného rodinného domu o dispozici 5+kk o celkové ploše 152 m², pozemek 500 m². V domě je dále garáž, vedle domu (za el. vraty) je další parkovací místo a další tři parkovací místa jsou před domem na vlastním pozemku. Stáří domu je 4 roky.

Ve všech místnostech je podlahové vytápění. Dům disponuje fotovoltaickou elektrárnou, která primárně pokrývá potřebu el. spotřebu domu a ohřívá teplou užitkovou vodu. Teplou vodu lze kdykoli rychle dohřát i plynovým kotlem. V obývacím pokoji jsou dále dánská značková krbová kamna na dřevě. V dolním podlaží je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V horním podlaží je koupelna s velkým sprchovým koutem, velkou vanou a dvěma umyvadly. Vedle koupelny je samostatné WC. Prádlovky na práčku a sušička jsou v obou podlažích.

V obývacím pokoji je instalována kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, varná deska, trouba, digestoř, samostatná lednice). V přední je velká vestavná šatní skříň, botník a vchod. Prostor pod schody je zařízen jako další úložný prostor. Horní patro je vybaveno klimatizační jednotkou. Velká ložnice disponuje vlnitými s rekuperací. Na všech oknech jsou nainstalovány předokenní žaluzie. Dům dále disponuje počítačovou sítí s kvalitním internetovým připojením a alarmem Jablotron.

Propojení mezi obývacím pokojem a zahradou zajišťuje velká terasa (40 m², bezúdržbová, z WPC prken) se stínící pergolou s nastavitelným zastíněním. Automatická závlhka trávníku a zahrady je napojena na akumulaci nádrže dešťové vody. Na zahradě je zahradní domek, záhony a pískoviště.

Velmi praktický dům nabízí příjemné bydlení pro celou rodinu, nebo může sloužit i jako sídlo firmy. Úvaly mají veškeré zázemí jako je škola, soukromá škola, školka, velký nový nákupní park 5 minut pěšky od domu, další obchody, restaurace, pivovar, poliklinika, koupaliště apod. V Klánovickém lese jste pěšky také do 5 minut. Nádraží je vzdálené 12 minut pěšky z kterého jezdí vlaky do centra Prahy 25 minut (Masarykovo nádraží, Hlavní nádraží).

Energie se převádí na nájemce, (el. cca 1500,-K a plyn cca 2.000,-K) + poplatky za vodu a popelnice cca 2.000,-K.

Kauce 100.000,-K.

Neplatíte provizi!

K nastoupení od 1.9.2026, po dohodě dříve. Možnost prohlídky již nyní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Nováková

Tel:

730 895 595

Email:

andrea.novakova@exafin.cz

Z

Kadlec, realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

603 211 050

Adresa:

Myslíkova 174/23, 110 00

Praha 1

Web:

www.kadlec-rk.cz

ID inzerátu ESO: 4407388

Inzerát aktualizován: 05.06.2026

Inzerát vydán: 02.06.2026

ID zakázky v RK: 0851

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	500 m ²
Užitná plocha:	152 m ²