

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407831 Datum vydání: 07.06.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

**PRONÁJEM MODERNÍHO DŘEVĚNÉHO DOMU 6+KK SE  
SLUNNOU ZAHRADOU 560 m<sup>2</sup>  
Beroun | Za Viničkou**

Hledáte moderní rodinné bydlení s velkorysým prostorem, krásnou zahradou, výhledem do zeleně a zároveň v poměrně blízké vzdálenosti do centra Berouna?

Tento prakticky řešený dřevěný dům nabízí ideální zázemí i pro poměrně větší rodinu.

**HLAVNÍ PŘEDNOSTI DOMU:**

- ? Dispozice 6+kk
- ? Užitná plocha domu 143 m<sup>2</sup>
- ? Krásná, slunná zahrada o výměře 560 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení
- ? Terasa s markýzou a zahradní domek
- ? Dvě vlastní parkovací místa přímo u domu (1 místo kryté)
- ? Bezpečnostní požadokenní elektr. rolety v celém domě
- ? Krbová kamna v obývacím pokoji
- ? Kvalitní dřevěná podlaha v celém domě
- ? Špičkové vybavení nábytkem a spotřebiči
- ? Energeticky úsporný dům (zateplení, plynový kotel Vaillant, venkovní rolety)
- ? Retenční nádrž na zalévání
- ? Uzavřený dvůr s hřištěm ve vnitrobloku dřevěných domů
- ? Krásný výhled do okolní zeleně
- ? Možnost rychlého nastěhování

Velkou výhodou je skutečnost, že se jedná o krajní dřevěný dům. Díky praktickému bočnímu vstupu je zajištěn pohodlný přístup na zahradu bez nutnosti přechodu přes obytnou část domu, což výrazně usnadňuje její údržbu i každodenní využívání.

**DISPOZICE DOMU**

- Plocha území
- ? zádveží s prostornou chodbou
  - ? velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou
  - ? krbová kamna
  - ? pracovna / pokoj
  - ? samostatná toaleta
  - ? technická místnost

**Patro**

- ? 4 samostatné ložnice
- ? koupelna s vanou a toaletou

**PRAKTICKÉ DETAILY**

- ? denní obývací prostory orientované na jih, ložnice orientované na sever
- ? venkovní elektrické rolety v celém domě
- ? velké množství úložných prostor
- ? šňůra prádla přímo do technické místnosti
- ? úložný prostor pod schody



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Krátký**

Tel:

**+420 739676747**

Email:

**david.kratky@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

## ZAHRADA A EXTERIÉR

Zahrada nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zeď a příjemné posezení na terase. Je ideálním místem pro rodinné aktivity, relaxaci i zahradní údržbu. K dispozici je také zahradní domek pro uskladnění nářadí nebo sportovního vybavení.

## LOKALITA

Dom se nachází v oblíbené rezidenční části Berouna Za Viničkou, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i krásné přírodní prostředí.

V okolí naleznete:

- centrum Berouna v přímé vzdálenosti 15 min
- cyklostezky podél Berounky a Litavky
- dětská hřiště a sportoviště
- veškerou občanskou vybavenost
- výborné spojení do Prahy po dálnici D5
- zastávka MHD a kola Nextbike v blízkosti domu

• Milovníci přírody a výletů ocení blízkost Karlštejna, Kivoklátska a rozhledny Doudub.

## PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Nájemné: 40.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč / měsíc (elektrina, plyn, voda)
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Nájemce neplatí provizi RK

•• Dom je volný od 1/7 a je určen ideálně k dlouhodobému pronájmu.

•• Tato nabídka představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a nadstandardním zázemím.

Majitelka upřednostní zájemce, kteří mají vztah k zahradě a budou o ni s radostí pečovat.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám tento krásný dom osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4407831
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	690 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	560 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	87 m <sup>2</sup>