

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4407858 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**55 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

S radostí Vám nabízíme k pronájmu nádherný, vkusný a luxusní d m s úžasným vnitřním a podlažním rodinným d m v krásné lokalitě u Prahy.

V přízemí domu se nachází předstílný vstupní vestibul s botníkem, technická místnost s toaletou, pračkou, sušičkou a prostorný světlý obývací pokoj s kamny, propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem.

Francouzská okna vedou dále na prosluněnou terasu s posezením v zahradě orientované na jihovýchod. Z přízemí se dá jít dolů po dřevěném schodišti do polosuterénu, a nahoru po dřevěném schodišti do prvního patra. V patře je hala se vstupem do pěti místností: dvou ložnic orientovaných na jihovýchod (obě místnosti mají vstup na svůj vlastní balkon), do šatny s velkými vestavnými skříněmi, do místnosti se saunou a sportovním nářadím a do prostorné koupelny s umyvadlem, vanou, sprchovým koutem a toaletou.

V přízemí je dlažba, v ložnicích odolné laminátové podlahy, v koupelně kámen. Všude je podlahové vytápění. D m je orientován převážně na jihovýchod, část oken je na severozápad (kuchyně, technická místnost, koupelna, pokoj se saunou). V domě je k dispozici alarm. Na krásné a udržované zahradě je k dispozici lina a dřevník. Sousedé jsou velmi milí. Na pozemku u domu je jedno kryté parkovací stání, další parkovací místa jsou přímo před domem na chodníku (neplacená, bez zón).

Kousek příjezdu se nachází sportovní areál OÁZA s různými sporty, kde najdete rozmanité volnočasové využití (tenis, plážový volejbal, dětské hřiště, venkovní bazén, restaurace...).

V polosuterénu domu se nachází komerční prostor ordinace - poradenských, kterou bude majitel dvakrát v týdnu provozovat. Ordinace má samostatný vchod a nijak neruší provoz domu.

D m je volný od srpna 2026. Jste srdečně zváni na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4407858
Inzerát vydán:	05.06.2026
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	425 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	339 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Reif**

Tel:

**+420 603453414**

Email:

**david@albionreality.cz**

**ALBION REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

**+420 221 620 221**

Adresa:

**Londýnská 730/59, 12000**

**Praha 2**

Web:

**[www.albionreality.cz](http://www.albionreality.cz)**