

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408003 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**53 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme k pronájmu moderní prostornou vilu, která se nachází ve vyhledávané lokalitě pár minut od Prahy 6. Architektura a celkový koncept domu byly v roce 1998 oceněny titulem Dům roku. Zařízení nábytkem na fotkách neodpovídá současnému stavu, v domě je pár kusů základního nábytku.

Dvoupodlažní dům 5+kk s garáží je charakteristický použitím přírodních materiálů a propojením se zahradou, která nabízí žádané soukromí. Dležitou součástí domu je rozlehlá terasa navazující na téměř všechny místnosti ve druhém podlaží. Díky krásnému výhledu na údolí je ještě umocněno vřadypřítomné spojení s přírodou.

V přízemí je velkorysý obývací pokoj s jídelnou (36 m<sup>2</sup>) a kompletně zařízená kuchyň s vestavnými spotřebiči a se vstupem na zahradu. Za kuchyní je prostorná spíž, v přízemí dále ještě ložnice s přístupem na zahradu, koupelna a toaleta. V 1. patře se nachází tři ložnice, koupelna s toaletou a velká terasa. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha nebo dlažba. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody boilerem.

Součástí domu je rovněž garáž (27 m<sup>2</sup>). Na zahradě je vystavěný altán, kde dole je úložný prostor a nahoře letní kuchyň s kouzelným posezením.

Statenice mají dobrou dopravní dostupnost do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i na letiště Václava Havla. Autobusem 356 jste za 18 min na metru A Bořislavka, zastávka je přímo u domu.

V obci se nachází kavárna s detským koutkem, pekárna, květinový, kosmetika a kadeřnictví, soukromá mateřská škola, prodejna potravin a další. Ve volném čase lze využít fotbalové hřiště, jít se protáhnout a zacvičit na místní workoutové hřiště, navštívit novou knihovnu nebo se jít projít do lesa, do pivovaru v Úněticích nebo na Oko.

Dům je volný dle dohody. Převod elektřiny na nájemce, vývoz jímkou 1x měsíčně, voda, odpadky. Kauce 106 000,-. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-5kk-191-m2-ul-ke-kulnam-statenice-3/>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Vybíralová**

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4408003
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	20636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	191 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	191 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	436 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	171 m <sup>2</sup>