K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4408265** Datum vydání: **04.09.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

NEPLATÍTE PROVIZI.

Nabízíme k pronájmu prostorný řadový rodinný dům o celkové užitné ploše přibližně 200 m2 v klidné rezidenční lokalitě Hostivice, v ulici Haklova. Tato nemovitost z devadesátých let představuje ideální volbu pro rodinné bydlení především díky svému dispozičnímu uspořádání a příjemné jihozápadní terase, která nabízí dostatek slunečního svitu a zároveň zajišťuje soukromí, neboť je od sousedů chráněna zdí a vzrostlou zelení. Dům se nachází ve slepé ulici s minimálním provozem, což budoucím nájemcům zaručuje bezpečné a klidné prostředí.

Interiér domu je převážně v původním, avšak mimořádně udržovaném stavu a vyznačuje se plynulým dispozičním řešením. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorná garáž a praktické skladovací prostory. Schodištěm se dostanete do prvního patra, jež funguje jako hlavní společenská část domu. Dominantou tohoto podlaží je prosvětlený obývací pokoj o velikosti přibližně 23 m2 s širokými prosklenými plochami a přímým vstupem na jihozápadní terasu. Na obývací pokoj navazuje chodba vedoucí do samostatné kuchyně spojené s prostornou jídelnou o ploše 17 m2. Toto patro doplňuje také samostatná toaleta. Ve druhém patře jsou situovány tři samostatné pokoje a koupelna vybavená vanou a druhou toaletou. Jako doplňkový úložný prostor lze využít pochozí podkroví. Velkou výhodou pro budoucího nájemce je flexibilita vybavení, kdy je možné v domě ponechat většinu nábytku vyobrazeného na fotografiích, nebo jej kompletně vyklidit pro umístění vašeho vlastního nábytku.

Zadní část domu se otevírá na slunnou terasu, která díky své orientaci a přírodnímu clonění tvoří tichou zónu pro odpočinek. Bezproblémové parkování zajišťuje vlastní garáž přímo v domě a zpevněná plocha před vjezdem. Hostivice disponuje kompletní občanskou vybaveností, v blízkém okolí se nacházejí školy, školky, obchody i lékařská péče. Výborná je také dopravní dostupnost, kdy se během několika minut dostanete autem či MHD k pražskému metru B Zličín, na vlakové nádraží s přímým spojem do centra Prahy nebo na rychlostní silnice směr Praha.

Nemovitost z devadesátých let má zateplený obvodový plášť, což přispívá k dobré tepelné stabilitě objektu. Vytápění domu a ohřev vody jsou řešeny ústředním topením napojeným na elektrický kotel. Průkaz energetické náročnosti budovy se v současné době zpracovává, proto je dům dočasně zařazen do energetické třídy G, ale počítá se se změnou vytápění na tepelné čerpadlo.

Klíčové vlastnosti:
- Řadový rodinný dům s garáží a terasou
- Užitná plocha: cca 200 m2, zahrada 83 m2
- Lokalita: Hostivice, ulice Haklova (okres Praha-západ)
- Stav: původní, velmi dobře udržovaný dům z 90. let

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený
Tel:
702999000
Email:
zeleny@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Volné od listopadu 2026.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost.

ID inzerátu ESO:	4408265
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	30160
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	182 m2
Užitná plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	70 m2
Plocha zahrady:	83 m2
Zastavěná plocha:	71 m2