

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408489 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

49 000 K

Lokalita:

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem NOVOSTAVBY moderního rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 171,3 m², který je součástí nového rezidenčního projektu v obci Ohrobec. Dům nabízí promyšlenou dispozici rozloženou do dvou nadzemních podlaží, dostatek denního světla, vlastní zahradu a komfortní parkování přímo na pozemku.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, vstupní hala, koupelna, technické zázemí a garáž. Dále nabízí 4 samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dvě velké pokoje nebo pracovna, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo pohodlné domácí zázemí pro práci z domova. V pokojích i vstupní hale jsou k dispozici vestavné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru a maximální komfort při každodenním užívání. Samozřejmě jsou kvalitní materiály, moderní provedení a praktické řešení interiéru pro pohodlné bydlení.

K domu náleží soukromá zahrada o velikosti cca 250 m², garáž 20 m² a další parkovací stání o velikosti cca 50 m² přímo na pozemku s pohodlným parkováním pro 3 automobily. Dům je vybaven tepelným výměníkem s možností chlazení celého domu, optickým internetovým připojením, přípravou pro zabezpečovací systém Jablotron a plísň žaluziemi pro maximální komfort a soukromí. Moderní architektura s čistými liniemi, energeticky úsporné technologie zajišťují vysoký komfort bydlení i nízké provozní náklady.

Ohrobec představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy. Malebná obec obklopená přírodou nabízí jedinečné spojení soukromí, zeleně a pohodlné dostupnosti do hlavního města. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 25–30 minut, obchodní centrum Westfield Chodov je vzdálené jen okolo 20 minut jízdy.

Lokalita je vyhledávaná především díky příjemné rezidenční atmosféře, okolním lesům, rybníčkům a blízkosti Jarovského i Ohrobeckého údolí, které vybízí k procházkám, sportu i aktivnímu odpočinku.

V místě i blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost pro každodenní život – mateřská a základní škola, restaurace, obchody, sportoviště i další služby. Výhodou je také blízkost Dolních Běžan, které patří mezi velmi oblíbené a dynamicky rozvíjející se lokality v okolí Prahy.

Ohrobec je ideální volbou pro všechny, kteří chtějí bydlet v moderním a klidném prostředí, aniž by se museli vzdát komfortu městského života a rychlé dostupnosti Prahy.

Volný k 1.7.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leona Turková

Tel:

+420 775 775 610

Email:

turkova@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	66895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	410 m2
Terasa:	23m2
Užitná plocha:	171 m2
Podlahová plocha:	171 m2
Zastav ná plocha:	107 m2