

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4408826 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

33 000 K

Lokalita:
Beroun

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem poloviny dvojdomu v Králově Dvoře - ulice ve Svahu.

Cihlový dům kolaudovaný v roce 2021 Vás okouzlí jeho praktickým dispozicí a řešením s dostatkem úložných prostor tak, že se v domě budete cítit ihned jako doma.

Dům má dispozici 4+kk a jeho celková užitná plocha je 115 m². Pozemek má výměru celkem 420 m².

Dispoziční řešení : v 1 NP vstupní část do domu kde se nachází praktická technická místnost, elektrokotel na vytápění celého domu, bojler, samostatné WC s praktickým úložným prostorem.

Velice světlá kuchyně se dvěma okny je zařízena moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči a na níž navazuje velkoryse řešený obývací pokoj se vstupem francouzskými dveřmi na terasu, která je krytá pergolou a zahradou.

Po schodišti vcházíme do 2NP kde nalezneme 3 samostatné pokoje - prostornou ložnici, pokoj zařízený jako pracovna a další pokoj pro hosty.

Dále je zde velká koupelna s oknem, která je zařízena sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

Při východu z obývacího pokoje vejдем na terasu se zastřešenou pergolou.

Zahrada je celá oplocená a velice vkusně upravená vzrostlými kejkami a květinami.

V domě plastová okna, na podlahách plovoucí podlahy, v chodbě, koupelnách, WC a technické místnosti dlažba. Obložkové dveře.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Vlastní část pozemku přímo před domem a parkovací stání pro dvě auta.

Výborná obánská vybavenost v (supermarkety, obchody, restaurace, lékárna, nemocnice) v Králově Dvoře a Berouně. Skvělá dopravní dostupnost do Berouna a do Prahy, nájezd na D5 vzdálen pouhé dvě minuty autem. Pro bližší informace a domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Dům je volný od 1.9. 2026

Doporučujeme prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:

+420 777 306 888

Email:

rosenbergova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Pípkově 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO: 4408826

Inzerát vydán: 11.06.2026

ID zakázky v RK:	6425
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	74 m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha zahrady:	346 m2
Zastav ná plocha:	74 m2