

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409248 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

55 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný d m o dispozici 5+1 s pozemkem o výměře 181 m² a přibližnou užitnou plochou 316 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno–Židenice.

D m prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení pro rodinu, která ocení dostatek prostoru, soukromí i praktické dispozice. Ve 3. nadzemním podlaží se nachází hlavní ložnice, prostorná šatna a koupelna vybavená sprchovým koutem, vanou a WC. Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva dtské pokoje, pracovna a druhá koupelna s vanou a WC. P ízemí tvo í sv tlý obývací pokoj, jídelna, samostatná kuchyně, p edsí a samostatné WC. V 1. podzemním podlaží je k dispozici technická místnost s prádelnou.

Vytápění i oh ev teplé vody zajišuje moderní tepelné erpadlo, které p íspívá k úspornému provozu domácnosti.

Nemovitost se nachází v klidném rezidenčním prostředí s výbornou dostupností do centra Brna a kompletní ob anskou vybaveností v bezprost edním okolí.

Pr kaz energetické náročnosti budovy nebyl dosud p edložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická tída G.

D m bude k nast hování od listopadu. Uvedená cena nájmu nezahrnuje zálohy na energie a služby.

Pro více informací kontaktujte realitního maklé e. Osobní prohlídka Vám nejlépe p edstaví všechny p ednosti této nemovitosti a pom že rozhodnout, zda je právě tento d m ideálním místem pro váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4409248
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	23904
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	181 m ²
Užitná plocha:	316 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luboš Uj ík

Tel:

+420 773 756 708

Email:

l.ujcik@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz