

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410015 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

49 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Bydlení v klidu a zeleni, odkud jste za pouhých 20 minut v Praze. Staňte se prvními nájemníky velkoryse řešeného rodinného domu v Babicích u Říčan.

Jsou místa, kam se domů opravdu těšíte. Do svítla, prostoru a soukromí, kde má každý člen rodiny dostatek vlastního zázemí, a přitom máte stále blízko k sobě. Zároveň zůstáváte v dosahu města, práce, škol i každodenních povinností. Ranní káva s výhledem do zeleně, děti hrající si na zahradě, víkendové projížky na kole a večery u společného stolu — právě tak můžete vypadat život v tomto novém domě. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, nadstandardně řešený rodinný dům (polovinu dvojdomu) o dispozici 5+kk, se 3 samostatnými koupelnami, podlahovou plochou 194 m² a pozemkem 400 m² v klidné a bezpečné ulici.

Velkorysá dispozice a prostor

Dům byl navržen s důrazem na praktičnost, svítlo a prostor. Vysoké stropy 2,9 m a velkoformátová francouzská okna vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozeně propojují interiér s okolím.

Přízemí (společenská zóna): Dominantou je prosvětlený obývací pokoj propojený s plně vybavenou designovou kuchyní o celkové ploše 49 m². V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, šatna, technická místnost a první ze čtyř koupelen.

Patro (soukromá zóna): Hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou a balkonem s výhledem do okolní krajiny. V patře se nachází také další dvě prostorné ložnice, ideální například jako dětské pokoje, a třetí samostatná koupelna.

Moderní technologie a vysoký standard

O celoroční tepelný komfort a úsporný provoz se starají špičkové technologie. Dům je nabízen nezařízený a připravený k doladění podle vašeho vkusu:

Klimatizace v každé obytné místnosti

Podlahové vytápění v celém domě

Předokenní žaluzie pro dokonalé stínění a soukromí

22kW nabíjecí stanice pro elektromobily přímo na pozemku

Automatická brána a pohodlné parkování pro 2 vozy

Skvělá vybavenost obce a příroda v okolí

Babice u Říčan jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení.

Přímo v obci najdete skvělé zázemí:

Vzdělání: Nová moderní základní škola a mateřská škola, v obci se navíc nachází prestižní ZŠ a Gymnázium Open Gate.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karin Brodová

Tel:

+420731248812

Email:

karin.brodova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Volný čas: Sportovní hřiště, dětské hřiště pro nejmenší a stylová místní kavárna.

Aktivní relax: Okolní lesy jsou ideální pro klidné procházky, rodinné výlety i cyklistiku.

Dostupnost: Do centra s kompletní infrastrukturou (lékařství, obchody, restaurace, bazén, kino, vlak do Prahy) dojedete za 7 minut. Autem jste v Praze za pouhých 20 minut.

Podmínky

Měsíční nájemné: 49.000 Kč / měsíc

Záloha na poplatky: 9.000 Kč / měsíc

Kauce: 3 měsíční nájem

Bez provize

Tento dom je určen pro náročné klienty, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení s vysokým standardem.

Zveme vás na prohlídku.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410015
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	441914
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²
Užitná plocha:	194 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²