

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410127 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**245 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Nabízíme k pronájmu multifunkční objekt bývalého mlýna v atraktivní části Prahy – Písnice, který kombinuje rezidenční bydlení s rozsáhlými nebytovými prostory a výrazným investičním potenciálem. Nemovitost se nachází v uzavřeném areálu se soukromým dvorem a nabízí široké možnosti využití, od kombinace vlastního podnikání a bydlení až po čistě investiční záměr s výnosem.

Objekt se rozkládá na 4 podlažích s celkovou užitnou plochou 1300 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha činí 1100 m<sup>2</sup>. V současné době se v objektu nachází celkem 4 bytové jednotky různých dispozic a velikostí: 4+kk o rozloze 130 m<sup>2</sup>, 3+kk o velikosti 88 m<sup>2</sup>, 3+kk o velikosti 93 m<sup>2</sup> a 2(3)+kk s výměrou 81 m<sup>2</sup>. Dále zde najdeme prostor pro dvě menší garsoniéry, které jsou v současnosti využívány jako zázemí a pracovní prostory majitel, avšak představují zajímavý potenciál pro vybudování dalších samostatných bytových jednotek.

Součástí nemovitosti jsou také rozsáhlé nebytové prostory o celkové ploše přes 800 m<sup>2</sup>. Bytové jednotky nabízejí kombinaci zrekonstruovaných i původních prostor s vysokými stropy, velkorysými výměrami a jedinečnou atmosférou industriální stavby bývalého mlýna. Objekt dále zahrnuje podzemní a skladové části s dalším potenciálem využití.

Velkou výhodou nemovitosti jsou právě nebytové prostory rozložené do několika podlaží, propojené schodištěm i nákladním výtahem. Prostory mají vlastní vstup a pohodlný přístup pro zásobování i manipulaci se zbožím. Díky dispozici a charakteru objektu jsou ideální například pro skladování a logistiku, e-shopové zázemí, showroom, lehkou výrobu, ateliéry, kanceláře, kreativní studio nebo kombinaci podnikání a bydlení.

Objekt nabízí také možnost parkování ve dvoře a snadnou variabilitu vnitřních dispozic. Současný stav nemovitosti odpovídá požadavkům využívanému objektu; v některých částech jsou po rekonstrukci, jiné jsou vhodné k modernizaci i dalším úpravám dle představy nového vlastníka.

Lokalita Písnice dlouhodobě získává na atraktivitu díky velmi dobré dostupnosti do centra Prahy i pokračujícímu rozvoji celé jižní části metropole. Do budoucna lze očekávat další zvýšení atraktivity oblasti také v souvislosti s plánovanou trasou metra D a zlepšováním dopravní infrastruktury. Významnou výhodou je rovněž blízkost obchodního centra SAPA, které představuje významný obchodní a gastronomický uzel s vysokou návštěvností a širokou nabídkou služeb.

Volné ihned.

Nájem: 245.000,- Kč

Poplaky: 6.500,- Kč

Kauce: 2 x nájem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**722 155 911**

Email:

**lada.novakova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Provize: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410127
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30286
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1022 m2
Užitná plocha:	1300 m2