

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410269 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Třebíč

Pronájem rodinného domu 2+1 se zahradou, terasou a historickým sklepem

Nabízíme k pronájmu útulný rodinný dům o dispozici 2+1 s obytnou plochou cca 77 m², zahradou, terasou a rozsáhlými sklepními prostory. Nemovitost se nachází v klidné části města a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro uskladnění věcí.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj o velikosti 28 m² s krbem, samostatná kuchyně o výměře 13,2 m², koupelna, spíž, chodba a vstupní zádveží. V patře naleznete ložnici o velikosti 16 m² s přímým vstupem na terasu a do zahrady.

Velkou předností nemovitosti jsou rozsáhlé sklepní prostory o celkové výměře téměř 40 m², včetně působivého historického klenutého sklepa o velikosti 17,1 m². Tyto prostory mohou sloužit jako sklad, dílna, archiv, vinný sklep nebo prostor pro koníčky.

Součástí domu je také půdní prostor a uzavřený dvorek se zahradou, který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo bezpečný prostor pro děti.

Dispozice domu

1. NP

Obývací pokoj: 28,0 m²

Kuchyně: 13,2 m²

Koupelna: 4,8 m²

Chodba: 6,9 m²

Zádveží: 3,5 m²

Spíž: 4,7 m²

2. NP

Ložnice: 16,0 m²

Další prostory

Sklep: 15,7 m²

Sklad: 6,8 m²

Historický klenutý sklep: 17,1 m²

Půda

Terasa

Zahrada

Hlavní výhody

Dispozice 2+1

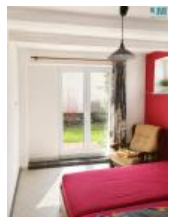
Obytná plocha cca 77 m²

Celková užitná plocha včetně sklepů cca 117 m²

Historický klenutý sklep

Krbová kamna

Terasa navazující na ložnici



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

Soukromá zahrada a dvorek
Velké skladovací prostory
Klidné bydlení s dostatkem soukromí

Pro koho je dům vhodný?

Nemovitost je ideální pro:

rodinu s dětmi,
pár hledající dlouhodobé bydlení,
zaměstnance firem,
menší pracovní skupinu.

Majitel preferuje slušné, solventní a dlouhodobé nájemníky.
Výhodou jsou nekuřáci.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: dle počtu osob - Kč / měsíc

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 15.000 Kč + DPH

Dům nabízí jedinečné spojení bydlení, soukromí, zahrady a rozsáhlého zázemí. Pokud hledáte místo s atmosférou a dostatkem prostoru pro život i uskladnění věcí, doporučujeme osobní prohlídku.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4410269
Inzerát vydán:	21.06.2026
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	30 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	75 m2