

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411612 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**47 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, garáží a dalším parkovacím stáním na vlastním pozemku v klidné části Úval u Prahy. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a nabízí moderní bydlení s dle požadavků na komfort, kvalitní vybavení a dostatek úložných prostor. Dominantou prošívaní je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči včetně značky Miele – varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a vestavnou lednicí.

Z obývacího pokoje i jídelny je přímý vstup na terasu s bioklimatickou pergolou, která poskytuje příjemné posezení po celý rok. Na terasu navazuje udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem Rain Bird.

V přízemí se dále nachází vstupní předsíň s vestavnou šatní skříň, botníkem a výtahovou šachtou, technická místnost s plynovým kotlem, toaleta a praktický uzavíratelný úložný prostor pod schodištěm.

V patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní šatnou a pracovním koutem, dva samostatné pokoje, další samostatná šatna, oddělená toaleta a prostorná koupelna.

Celý dům je vybaven podlahovým vytápěním ve všech místnostech, které zajišťuje vysoký tepelný komfort. Všechna okna jsou opatřena venkovními elektricky ovládanými pleťovými žaluziemi, které přispívají k příjemnému klimatu v interiéru i vyššímu soukromí.

Součástí domu je garáž s elektricky ovládanými vraty a další venkovní parkovací stání přímo před domem.

Úvaly jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i vlakové spojení do centra Prahy. Na Hlavní nádraží se vlakem dostanete přibližně za 25 minut.

Dům je navržen s dle požadavků na pohodlné rodinné bydlení a díky moderním technologiím i kvalitnímu provedení nabízí nízké provozní náklady a vysoký komfort užívání. K nastoupení ihned.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Hrdlička**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

ID inzerátu ESO:	4411612
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	1500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	202 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	121 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	81 m <sup>2</sup>