

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411618 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

39 000 K

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu polovinu rodinného dvojdomu v klidné lokalitě Satalicích, na ulici Kemrova. Tento patrový dům o zastavěné ploše 93 m² a celkové užitné ploše 149 m² se nachází na pozemku s výměrou 378 m². Dům je po celkové vnitřní a vnější rekonstrukci.

V přízemí se nachází prostorné zádveře s dlažbou, vestavnými skříněmi, dále toaleta s malým umyvadlem a moderním kombi WC. Kuchyně je plně vybavena a disponuje kompletní kuchyňskou linkou, vestavnou troubou, keramickou elektrickou plotnou, myčkou, lednicí s mrazákem, přípravou na mikrovlnnou troubu a spíží. Obývací pokoj, jehož součástí je krb a vstup do zahrady, má plovoucí vinylovou podlahu a francouzská okna, která zajišťují dostatek denního světla. Schodiště je také vyloženo dlažbou.

V 1. patře se nachází chodba a typické obytné místnosti, všechny s celoplošnou plovoucí vinylovou podlahou. Dále jsou zde dvě koupelny, jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. Obě koupelny jsou vybaveny moderními sanitárními zařízeními, včetně základních držáků, sušáků a zrcadel. V domě jsou také plastová okna s roletkami. Všechny obytné místnosti v patře mají tiskové okna ROTO.

Dům je vybaven alarmem, internetovým a televizním připojením, kamery pro zajištění bezpečnosti a připojkami na pevnou linku. Na pozemku se nachází garáž s natíraným betonem a zpevněná plocha pro další parkovací místo, včetně možnosti parkování na ulici před domem. Zahrada a předzahrádka jsou pečlivě upraveny a vyžadují pravidelnou údržbu. Před obývacím pokojem se nachází veranda s altánem, ideálním pro relaxaci.

Dostupnost nemovitosti je vynikající, s možností využití vlakového a autobusového spojení, blízkostí k dálnici a MHD.

Dům je k dispozici pro nastěhování od 1.8.2026.

Nájem: 39.000,- Kč

Poplatky: 1.600,- Kč

Zálohy na energie (pro 4 člennou rodinu): 8.000,- Kč

Kauce: 1 x nájem

Provize RK: 30.000,-Kč

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411618
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	30349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	378 m ²
Užitná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz