

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411720 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte klidné bydlení se zahradou, přitom v dosahu centra Berouna a s výbornou dostupností do Prahy?

Nabízím k pronájmu menší dům o dispozici 2+kk se vzrostlou zahradou v klidné ulici Chmelenského v Berouně.

Dům je vhodný zejména pro 1-2 osoby, které hledají nenáročné, dlouhodobé bydlení s možností relaxace na vlastní zahradě. Bydlení je vzhledem k interiéru skromnějšího charakteru, avšak velmi příjemné díky zahradě a lokalitě.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

- ? Obytná plocha 33 m² s dispozicí 2+kk
- ? Zahradka 374 m² se vzrostlou zelení
- ? Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ? Samostatná ložnice
- ? Koupelna s vanou a toaletou
- ? Kuchyňská linka s lednicí, mrazákem a plynovým sporákem s troubou
- ? Prostorný zahradní domek na uskladnění vybavení
- ? Vytápění zajišťují plynová kamna WAW. V obývacím pokoji je navíc možnost instalace krbových kamen pro vytvoření příjemné atmosféry.

LOKALITA:

- ? Beroun - ul. Chmelenského
- ? Centrum města, obchody, služby i autobusová zastávka v blízkém dosahu
- ? Sportovní hřiště přímo vedle domu
- ? Blízkost přírody a možnost aktivního odpočinku
- ? Výborná dostupnost do Prahy - okraj Prahy cca 15 minut po D5

MĚSÍČNÍ NÁKLADY:

- ? Nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- ? Zálohy na energie a služby:
 - ? 3.500 Kč / měsíc (1 osoba)
 - ? 4.300 Kč / měsíc (2 osoby)
- ? Vratná kauce: 15.000 Kč
- ? Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři

Dům je připraven po dovybavení k nastěhování od 1/7.

Majitelka hledá slušné a spolehlivé nájemce se zájmem o dlouhodobý pronájem a upřednostní zájemce, kteří mají vztah k zahradě a budou o ni s radostí pečovat.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých preferencí. Na předání pronajímatele bude vybraným zájemcem před prohlídkou zaslán krátký dotazník pro vyplnění základních informací.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky můžete neváhat písemně kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

informace na: <https://www.davidkratky.cz/nemovitost/pronajem-mensiho-domku-2kk-se-zahradou-v-centru-berouna-2/>

ID inzerátu ESO:	4411720
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	20748
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	435 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha zahrady:	374 m2
Zastav ná plocha:	45 m2