

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411844 Datum vydání: 28.06.2026

Cena za nemovitost:

**43 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Představuji Vám nabídku pronájmu v žádané lokalitě Ostrava Hrabová v exkluzivní rezidenci. Moderní a úsporný rodinný dům je k dispozici k pronájmu od 1. září 2026

Tento dům je součástí projektu osmi rodinných domů za vlastní branou. Díky vytápění moderním tepelným čerpadlem nabízí nemovitost velmi nízké provozní náklady na elektřinu, která se proepisuje na nájemce.

Základní parametry:

Obytná plocha: 135 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 682 m<sup>2</sup>

Dispozice: 4+kk

Volný od: 1. září 2026

Dispozice a vybavení domu:

Přízemí: Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vyrobena na míru od stolaře, nabízí velkorysý úložný prostor a je vybavena spotřebiči značky Electrolux. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta, prostorná chodba, technická místnost s bojlerem, tepelným čerpadlem a prostorem pro práčku a sušičku.

Patro: Tři samostatné nepronájemné pokoje, koupelna a samostatné WC. Na chodbě v patře najdete stylovou knihovnu z masivního dřeva.

Parkování: Garáž s přímým přístupem do domu i na zahradu + krytý příjezd pro druhé auto na pozemku.

Zahrada a exteriér:

Zahrada navržena a realizovaná profesionálním zahradním architektem. Prostorná hliníková pergola ideální pro relaxaci a grilování.

Kompletní designové vnitřní i venkovní osvětlení domu i zahrady. Předokenní rolety ve všech místnostech. Taktéž jsou ve všech oknech sítě proti hmyzu.

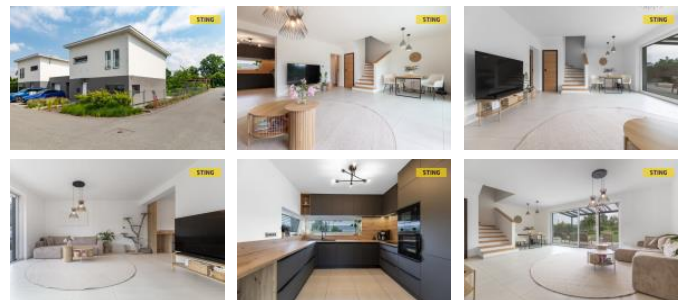
Vybavení:

Na nového nájemníka v domě bude čekat prostorná šatní skříň v ložnici, koupelňová skříňka, knihovna na chodbě a zmodernizované osvětlení. Zbytek už si můžete vybavit podle svého vkusu.

Technologie a energie: Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, které zaručuje minimální provozní náklady. V horním patře podlahy z masivního dřeva, v dolním patře je použita velkoformátová dlažba.

Finanční podmínky:

Nájemné: 43.000 Kč / měsíc (v ceně je již zahrnuta záloha na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

vodu).

Energie: Elektřina se převádí přímo na nájemce (zálohy cca 3.500,- Kč pro 3 člennou rodinu).

Kauce: 80.000 Kč

Provize: 40.000 Kč + DPH

Kontaktujte mě už dnes pro sjednání prohlídky. Dům je vybavený ve vysoké kvalitě s důrazem na detaily a pohodlí. Slibuji, že si ho zamilujete už na první pohled. Budu se na Vás těšit na prohlídkách.

ID inzerátu ESO:	4411844
Inzerát vydán:	28.06.2026
ID zakázky v RK:	135830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	684 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	134 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	134 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>