

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4415298 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

**38 000 Kč**

Lokalita:  
**Kolín**

Dobrý den,  
dovoluji si Vám nabídnout pronájem výjimečného rodinného domu o užitné ploše 149 m<sup>2</sup> s garáží, zahradou a terasou. Největší předností této nemovitosti je její umístění v uzavřeném areálu za branou, což zajišťuje nadstandardní soukromí a bezpečí. V celém areálu zároveň panuje velmi přátelská sousedská atmosféra.

Dům je částečně vybaven nábytkem, kuchyň disponuje všemi standardními vestavěnými spotřebiči a prostornými pracovními plochami. Garáž poskytuje prostor pro parkování jednoho automobilu, zároveň nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí a umožňuje průchod na zahradu nacházející se za domem. Přímo před domem je zároveň možné zaparkovat další 2 automobily. V přízemí domu se nachází předsiň, šatna, samostatné WC a prostorná, vzdušná místnost, ve které se plynule propojuje kuchyň, jídelna a obývací pokoj s přímým přístupem na zahradu a terasu. V domě je nově nainstalována klimatizace, která zajišťuje maximální komfort v letních měsících.

V prvním patře naleznete technickou místnost, hlavní koupelnu s vanou přístupnou z chodby, tři pokoje a prostornou ložnici. Ta vyniká soukromou koupelnou se dvěma umyvadly, sprchovým koutem a toaletou. Dispozice domu tak umožňuje velmi příjemné rodinné soužití, případně ideální zázemí pro práci z domova.

V okolí domu je samozřejmostí kompletní občanská vybavenost. Lokalita nabízí snadný přístup do centra města i na vlakové nádraží. Díky blízkému vlakovému spojení a rychlému nájezdu na dálnici je zajištěna také výborná dostupnost do Prahy a okolních měst.

Podrobnosti k pronájmu:

Maximální počet osob: 7

Nájemné: 38 000 Kč měsíčně + poplatky (aktuálně nastaveny na 2 000 Kč)

Elektrická energie a plyn budou přepsány na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 80 000 Kč a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Nastěhování je možné od 20. 7. 2026.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Novotný**

Tel:

**+420 777704206**

Email:

**vnovotny@smidpartners.cz**

**ŠMÍD & PARTNERS**

**s.r.o**

Tel:

Adresa:

**Na Louži 871, 28002 Kolín**

Web:

**www.smidpartners.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415298            |
| Inzerát aktualizován: | 30.07.2026         |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 209 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 16m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 149 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 149 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 78 m <sup>2</sup>  |

Zastavěná plocha: 101 m<sup>2</sup>