

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4416452 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

ID: 02850

Jan Biernát & Explicit Reality vám nabízí k pronájmu rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 150 m², který právě prošel kompletní a nadstandardní rekonstrukcí. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 764 m² a vše je připravené pro první nájemníky, kteří hledají moderní, komfortní a úsporné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.

Dům se nachází ve slepé ulici v obci Lužná, jen několik minut jízdy od Vsetína. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s minimálním provozem a výbornou dostupností do města.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost i pohodlí. V přízemí se nachází dva samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj, kuchyně a jídelní část, nechybí ani praktická spíž, moderní koupelna se sprchovým koutem s dostatkem prostoru pro pračku i sušičku a samostatné WC.

V prvním patře se nachází další dva pokoje. Jeden z nich zaujme svým atypickým řešením do tvaru L, velkým množstvím denního světla a přiznanými dřevěnými trámy, které celému prostoru dodávají příjemnou atmosféru a osobitý charakter. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru například pro hlavní ložnici, dětský pokoj nebo komfortní domácí pracovnu.

Dům je částečně podsklepený. Ve sklepe se nachází technická místnost s tepelným čerpadlem a objemným bojlerem. V přízemí je podlahové vytápění, v patře radiátory. Díky modernímu tepelnému čerpadlu lze očekávat úspornější provoz a nižší náklady na energie.

Součástí rekonstrukce bylo také kvalitní zateplení domu, nová střecha a výměna všech oken za kvalitní trojskla, což zajišťuje vysoký komfort bydlení i energetickou úspornost.

K domu náleží menší zahrada, která nabízí prostor pro venkovní posezení, dětské hry nebo menší bazén. Součástí pronájmu je také prostorná dvoupodlažní kůlna vhodná pro uskladnění kol, zahradního nářadí či sezónních věcí. Přibližně 30 metrů od domu se navíc nachází další travnatý pozemek, který je rovněž součástí pronájmu a nabízí další možnosti pro odpočinek nebo volnočasové využití. Před domem je pohodlné parkování až pro čtyři automobily.

Měsíční náklady

Nájemné: 23.000 Kč

Zálohy na energie: 4.800 Kč (díky tepelnému čerpadlu se předpokládá nižší skutečná spotřeba)

Vratná kauce: 23.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 23.000 Kč + dph.

Nemovitost se pronajímá bez vybavení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, doporučuji si nejprve projít



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Biernát

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

virtuální prohlídku, díky které si můžete celý dům detailně projít z pohodlí domova. Pokud vás dům osloví, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám zodpovím všechny dotazy a společně si domluvíme osobní prohlídku.

Aktuálně probíhá vyhotovení energetického průkazu náročnosti budov, díky všem rekonstrukcím je očekávaná hodnota B, tedy úsporná.

Těším se na osobní setkání, Jan Biernát, Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4416452
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	764 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	150 m2