

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4418862 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

45 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk a užité ploše 238 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 828 m² v klidné obci Trnová, Praha-západ.

Významným bonusem je pronájem bez provize pro nájemce – odměnu realitní kanceláře hradí majitel.

V přízemí domu se nachází garáž, vstupní chodba, předsíň se šatnou a komorou, samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obývací pokoj s krbem. Obývací část je propojena s vybaveným kuchyňským a jídelním koutem. Francouzská okna umožňují přímý vstup na terasu a zahradu.

V patře jsou tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a vstupem na balkon. Dále se zde nachází prostorná koupelna s vanou, toaletou a bidetem.

K domu náleží udržovaná zahrada, terasa, balkon a garáž. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem napojeným na PCO. Nabízí dostatek prostoru a soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.

Nábytek zachycený na fotografiích patří současnému nájemci a nebude součástí pronájmu.

Trnová nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Prahy po dálnici D4. Okolí je vhodné pro cyklistiku, pěší výlety, jízdu na koni a další volnočasové aktivity.

Finanční podmínky:

Nájemné: 45 000 Kč měsíčně

Záloha na vodné a stočné: 3 000 Kč měsíčně s ročním vyúčtováním

Elektrina: přibližně 6 000 Kč měsíčně podle skutečné spotřeby, převodem na nájemce

Vratná jistota: 48 000 Kč

Provize RK: nájemce neplatí – hradí ji majitel

Dům je k nastěhování od 20. 8. 2026. Prohlídky plánujeme na sobotu 15. 8. 2026, konkrétní časy budou se zájemci domluveny individuálně.

ID inzerátu ESO:	4418862
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	30615
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	828 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	144 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz