

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419278 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

93 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme rodinný dům o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše cca 256 m² včetně balkónu garáže a galerie na spaní a o velikosti pozemku cca 222 m² v Praze v části obce Slivenec.

Dům má dvě obytná podlaží a dvě koupelny a stavebně je koncipovaný jako polovina dvojdomu, přičemž v druhé polovině bydlí majitel celého objektu. První nadzemní podlaží se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s velkým kuchyňským koutem, samostatnou spíží, ložnice (může být jako kancelář, nebo pracovna), vstupní hala, šatna předsíň a koupelna s toaletou. Z obývacího pokoje a kuchyně, je vstup na terasu se sezením z teakového dřeva k užívání podnájemníků.

Cihlový domu je ve skvělém stavu po částečné rekonstrukci - nový nábytek, nové podlahy, koberce, nová myčka, indukční deska, mikrovlnná trouba a pračka. Dům je celkově zateplený a vybavený plastovými okny s dvojskly. Vytápění domu zajišťuje plynový kondenzační kotel.

Na pozemku se nachází garáž pro jeden automobil, která je nájemníkovi plně k dispozici.

Klidná a příjemná část Prahy 5 – Slivenec (slepá ulice) nabízí dostatek zeleně a blízkost přírody, přitom velmi dobrou dostupnost do centra Prahy. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, obchody, restaurace, školy a školky. V blízkosti je nový park pro děti a „Chuchelský háj“ s malou zoologickou zahradou. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD - Slivenec, odkud jezdí tramvajová linka. U této zastávky byl nedávno otevřen nový obchodní dům Kaufland. Přířímým spojem se dostanete do stanice metra (B) Smíchovské nádraží přibližně za 16 minut. Při jízdě autem pak oceníte snadné napojení na Pražský okruh.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme dlouhodobou nájemní smlouvu, min. však na dobu 1 roku.

Kauce ve výši 100 000,- Kč. Bez provize RK.

Dům je k dispozici ihned.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto domu, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo emailem a rezervujte její přesný čas. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4419278
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	444825
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	222 m2
Užitná plocha:	256 m2