K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4419997** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

65 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

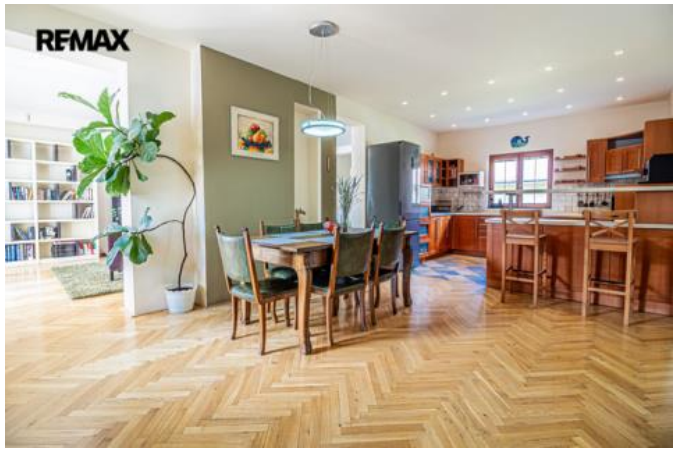
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu obytnou část rodinného domu umístěnou ve dvou horních podlažích v ulici K Lesu, na rozhraní Libuše a Kamýku. Nemovitost poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí a nabízí komfortní bydlení s veškerým zázemím, včetně dvou garáží (s EV nabíječkou), zahrady a pergoly s posezením a grilem.
Pronajímaná část o celkové užitné ploše cca 286 m2 nabízí v hlavním patře prostorný obývací pokoj s klimatizací a se vstupem na slunnou terasu, plně vybavenou kuchyni s jídelní částí, dvě ložnice, pracovnu, velmi prostornou koupelnu s podlahovým topením, samostatné WC, komoru a praktické úložné prostory.
V podkroví se nachází velkorysá ložnice s vlastní terasou, prostorný obývací pokoj s balkonem, další dva obytné pokoje a uprostřed podlaží koupelna s vanou a WC.

Lokalita je naprosto vhodná pro ty, kteří hledají klid, prostor a zároveň všechny výhody městského života. Tato tichá rezidenční zástavba propojuje rodinnou atmosféru s bohatým okolním zázemím. Zkrátka nic zde nechybí. Přímo v ulici se nachází věhlasná škola Prague British International School.
Pouhých 50 metrů od domu, se rozprostírá moderní park s dětským hřištěm pro nejmenší, vybudovaný na místě bývalé zahrádkářské kolonie. O kousek dál začíná malebný lesopark Kamýk, rozkládající se na více než 33 hektarech. V jeho jihovýchodní části najdete naučnou stezku s venkovní tělocvičnou, zookoutek a dřevěné dětské hřiště – místo, kde si rádi hrají i ti nejmenší – perfektní kombinace pro rodiny s dětmi, sportovce i milovníky přírody.
Tato lokalita je velmi vyhledávaná i firmami, kvůli perfektní dopravní dostupnosti a snadnému parkování. Dům lze alternativně využít i jako provozovnu Vaší firmy.

V bezprostředním okolí najdete:
- Mateřské školy veřejné (MŠ Lojovická, Smolkova) i soukromé (EduArt, Beránek, PBS)
- Základní školy veřejné i soukromé
- Gymnázium Písnická
- Prague British International School
- Česko Britská základní škola
- Baseballový klub Tempo Praha
- supermarkety různých obchodních řetězců
- sportoviště DOMYNO, kde můžete využít posilovnu, tenisové kurty či beach-volejbal, a hned vedle skvělou restauraci – ideální místo pro společenské chvíle.

Spojení s centrem Prahy je bezproblémové:
- 10 minut pěšky k zastávce autobusu › linky 189, 215 (Kačerov) a 197 (Smíchovské nádraží) v těsné blízkosti,
- 10 minut chůze k nové tramvajové trati, která vás přepraví až do Holešovic či Kobylis bez přestupů.

Podmínky pronájmu:
Poplatky za energie a služby: 10 000 - 13 000 Kč / měsíc (v










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek
Tel:
+420733118291
Email:
jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

závislosti na počtu osob a spotřebě, možnost dobíjení EV)
Kauce: 2 měsíční nájmy
K dispozici od prosince 2026

Vzhledem k rozloze pronajímaného prostoru a jedinečnosti nabídky, Vám s radostí poskytneme více informací telefonicky či na osobní prohlídce nemovitosti. Některé vybavení a nábytek na fotografiích se liší.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě tedy
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419997
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	444936
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	721 m2
Užitná plocha:	286 m2
Podlahová plocha:	311 m2
Plocha zahrady:	526 m2
Zastavěná plocha:	195 m2