

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4420185** Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k pronájmu reprezentativní rodinný dům v Jiráskově ulici (část Zámostí), který nabízí více než jen velkorysý prostor pro rodinné bydlení. Je to místo, které spojuje soukromí, klidnou lokalitu a jeden z nejkrásnějších výhledů, které Hluboká nad Vltavou nabízí.

Nepodsklepený, dvoupatrový objekt byl postaven před téměř 30 lety a je o zastavěné ploše 202 m². Součástí pozemku o celkové výměře 1.266 m² je také zděná dvougaráž o zastavěné ploše 81 m² s parkovacími místy jak vevnitř, tak na vydlážděné ploše před garáží. K dispozici je oplocená zahrada se vzrostlými okrasnými dřevinami, zapuštěný bazén s možností ohřevu solárními panely, zastřešený zahradní altán a terasa.

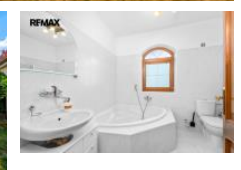
Obytná část s užitnou plochou cca 280 m² je dispozičně řešena jako 5+kk. V přízemí domu se nachází před síň, šatna, hala se schodištěm, rozlehlý obývací pokoj, kuchyň, jídelna, spíž, koupelna s WC a komora. Centrálním schodištěm je přístup do 2.nadzemního podlaží s halou, čtyřmi samostatnými pokoji s terasou, koupelnou s vanou a sprchovým koutem a WC.

Dům se pronajímá nezařízený, součástí je pouze kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, myčka nádobí, trouba, sklokeramická varná deska), vestavěné skříně v ložnici a chodbě. Dispoziční řešení domu najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Objekt na napojený na obecní přípojku vody i kanalizace. Vytápění je řešené ústředními rozvody do radiátorů, zdrojem tepla je plynový kotel. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel v kombinaci s elektrickým bojlerem.

Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a zájemce o dlouhodobý pronájem. Péče o bazén a zahradu (pravidelné sečení, stříhání rostlin, údržba bazénu) bude zajištěna externí firmou na náklady nájemce, popř. lze po domluvě vyřešit i jiným způsobem. Měsíční nájemné činí 30.000 Kč + zálohy na energie a služby cca. 14.000 Kč/měsíc. Vratná kauce je stanovena na 90.000 Kč.

Díky svému charakteru a výjimečné poloze je dům ideální pro rodinné bydlení. V Hluboké nad Vltavou je komplexní občanská vybavenost. Obec je přístupná i autobusy MHD z Č. Budějovic. Předností je zejména umístění v klidné, rezidenční části obklopené malebnou přírodou s protékající řekou Vltavou. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4420185
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	444902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1266 m ²
Užitná plocha:	280 m ²

Podlahová plocha:	1266 m2
Zastavěná plocha:	283 m2