

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420460 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

70 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně vybavený rodinný dům 3+2kk, o ploše 140m², v klidné lokalitě Praha 9 – Újezd nad Lesy, jen minutu chůze od lesa. Dům je obklopen přírodou a zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy MHD.

Majitel je umělec a provozovatel interiérové firmy, což se odráží v nadčasovém, originálním a velmi vkusně navrženém interiéru s důrazem na kvalitu materiálů a komfort bydlení.

V horním patře proběhla před cca dvěma lety kompletní rekonstrukce.

Vznikl zde velkorysý otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, jídelnou a designovou otevřenou koupelnou s volně stojící vanou.

Kuchyň i ložnice mají nábytek na míru z masivního dřeva. Prostor je mimořádně světlý, vzdušný a příjemný pro každodenní život. Dále se zde nachází samostatná ložnice s nadstandardní postelí o rozměrech 220 × 200 cm a velmi kvalitní matrací a samostatná šatna.

Interiér doplňují originální umělecká díla a harmonické dekorace, které domu dodávají výjimečnou atmosféru.

Přízemí nabízí samostatnou koupelnu s toaletou, menší kuchyňku, vstupní prostor a pokoj se dvěma lůžky (jedno samostatné a jedno rozkládací pro dvě osoby). Tento prostor je možné využít jako pokoj pro hosty, pracovnu, kancelář či ateliér.

K domu náleží krásná, udržovaná zahrada s ovocnými stromy, venkovní terasa a možnost parkování až pro tři automobily přímo na pozemku.

Na pozemku je také samostatná pracovna majitele, která není součástí pronájmu.

Přímo naproti domu se nachází tenisové kurty.

Lokalita je velmi klidná, bezpečná a vhodná pro rodiny s dětmi i náročné klienty hledající kvalitní zázemí v přírodě.

Vhodné jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro kombinaci bydlení a podnikání (přízemí jako pracovní zázemí, horní patro pro bydlení).

Dům je kompletně zařízený a připravený k nastěhování do 14 dní. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4420460
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	11623
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	448 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	217 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kučerová

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/