

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4423748 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkuje k pronájmu útulný rodinný dům 2+kk v lokalitě Přírodní park Melechov po kompletní rekonstrukci o užitné ploše 55 m². Celková užitná plocha domu činí 67 m² a náleží k němu vlastní pozemek o výměře 400 m².

Nemovitost se nachází v klidné části obce Kamenná Lhota, přibližně 6 km od Ledče nad Sázavou, a nabízí příjemné bydlení v soukromí se zahradou, krytou terasou a vlastním parkovacím stáním.

Dispozičně dům nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, pokoj a koupelnu.

Dům je po kompletní rekonstrukci a pronajímá se kompletně vybavený, takže je připraven k okamžitému a pohodlnému bydlení. Z inženýrských sítí je k dispozici vodovod, kanalizace a elektřina 230/400 V. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, které umožňuje také příjemné chlazení v letních měsících. Pro vytvoření útulné atmosféry jsou v domě k dispozici také krbová kamna na tuhá paliva.

Velkou předností nemovitosti je vlastní zahrada o výměře 400 m², na které se nachází krytá terasa o ploše 12 m², ideální pro venkovní posezení a odpočinek. K dispozici je také vlastní parkovací stání.

Obec Kamenná Lhota nabízí základní občanskou vybavenost – nachází se zde obecní úřad, pošta a hostinec. Veškerou širší občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Ledči nad Sázavou, vzdálené přibližně 6 km.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Rodinný dům po kompletní rekonstrukci,
- Dispozice 2+kk,
- Užitná plocha 55 m²,
- Pozemek 400 m²,
- Kompletní vybavení,
- Tepelné čerpadlo s možností chlazení,
- Krbová kamna,
- Krytá terasa 12 m²,
- Vlastní parkovací stání,
- Klidná lokalita,
- Ledč nad Sázavou cca 6 km.

Dům je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v samostatném rodinném domě se zahradou, nikoliv klasický byt. Aktuálně se pokládá zámková dlažba na venkovní terase, probíhá realizace nového oplocení a je zde možnost využít wallbox.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti KAVKA REAL ESTATES.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš

Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz

ID inzerátu ESO:	4423748
Inzerát aktualizován:	05.09.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	0509
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	400 m ²

Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha zahrady:	400 m2
Zastavěná plocha:	70 m2