K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4423968** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

30 900 Kč

Lokalita:
Ostrava

Pronájem novostavby RD 4+kk se zahradou a terasou – Slezská Ostrava

Nabízíme k pronájmu zcela novou, dosud neužívanou řadovou novostavbu rodinného domu 4+kk v klidné a příjemné lokalitě Slezské Ostravy. Každý dům je součástí projektu 14 nízkoenergetických rodinných domů. Nabízí moderní a komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra Ostravy.

K nastěhování ihned. Možnost výběru konkrétního domu – jednotlivé řadovky mají stejné dispoziční řešení, liší se jen barevným provedením. K dispozici je posledních 6 řadových domů.

Dům nabízí užitnou plochu 94 m2 a pozemek o velikosti cca 300 m2 včetně zastavěné plochy. K domu náleží oplocená zahrada, terasa a dvě parkovací stání.

Prakticky řešená dispozice zahrnuje:
* prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
* přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a zahradu,
* 3 samostatné neprůchozí pokoje,
* ložnici s vlastní koupelnou a WC,
* přímý vstup z ložnice na terasu,
* druhou koupelnu se sprchovým koutem, WC, bidetem, umyvadlem a topným žebříkem.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Dům dále nabízí:
* tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev vody,
* podlahové vytápění,
* venkovní rolety,
* bezpečnostní systém Jablotron,
* protipožární čidlo,
* kombinaci laminátových a keramických podlah,
* bezbariérový přístup.

Díky tepelnému čerpadlu a modernímu provedení domu lze očekávat nízké provozní náklady.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Každý dům má vlastní domovní ČOV se svodem do kanalizace.

Nájemné a podmínky:
- 30 900 Kč/měsíc.
* + záloha na vodu
* + elektřina, kterou si nájemník přepisuje na sebe.

Lokalita:

Slezská Ostrava nabízí příjemné spojení klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do centra Ostravy. V okolí se nachází










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Barbora Čouková
Tel:
+420 724 013 833
Email:
favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.
Tel:
+420596112500
Adresa:
Poděbradova 43, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.favorit-real.cz

obchody, škola, školka, lékárna i oblíbená ostravská ZOO.

Pro aktivní trávení volného času je v okolí dostatek možností pro procházky, cyklistiku, běh i další venkovní aktivity.

Zařízení a dekorace na fotografiích jsou součástí homestagingu a nejsou předmětem pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4423968
Inzerát vydán:	19.08.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	300 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	94 m2