

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425233 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**46 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 9

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem moderního nízkoenergetického rodinného domu v klidné ulici U Zimoviště, Praha 20 – Horní Počernice. Dvoupodlažní dům stojí na pozemku o celkové výměře 370 m<sup>2</sup> a nabízí komfortní a úsporné bydlení vhodné především pro rodinu.

V přízemí domu se nachází zádveří s prostornou vestavěnou skříní, na které navazuje vstupní hala se schodištěm do patra. Z haly je přístup do koupelny, komory, technické místnosti a prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o výměře 12,5 m<sup>2</sup> a navazující zahradu o velikosti 291 m<sup>2</sup>. Koupelna v přízemí je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

V technické místnosti je umístěno tepelné čerpadlo s funkcí chlazení, které zajišťuje úsporné vytápění domu a v letních měsících také jeho příjemné ochlazování. V celém domě je podlahové vytápění. Součástí technické místnosti je prostor pro pračku a sušičku. Dům má zároveň přípravu pro instalaci klimatizace.

V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, přičemž každý disponuje vlastní vestavěnou skříní. K dispozici je zde také prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Na pozemku lze pohodlně zaparkovat dvě auta, další parkování je možné v ulici před domem. Na zahradě se nachází praktický zahradní domek o výměře 3,61 m<sup>2</sup>.

Dům je vybaven dřevěnými eurookny se stahovacími roletami. K dispozici je bezpečnostní systém a domácí videotelefon s kamerou. Samozřejmostí je možnost internetového připojení.

Velkou předností domu je jeho umístění ve slepé a klidné ulici s minimálním provozem. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, odkud se na metro B – Černý Most dostanete přibližně za 15 minut. V blízkém okolí se nachází mateřská a základní škola, Lidl, restaurace a další služby. Horní Počernice zároveň nabízejí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do ostatních částí Prahy.

Dům nabízí spojení moderního a úsporného bydlení, vlastní zahrady, dostatek prostoru, pohodlného parkování a klidného rodinného prostředí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Zdeněk Turek

Tel:

**+420 775 256 550**

Email:

**turek@soccer-reality.cz**

### Soccer Reality s.r.o

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425233            |
| Inzerát aktualizován: | 16.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 25.08.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 67097              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 370 m <sup>2</sup> |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Terasa:           | 13m2   |
| Užitná plocha:    | 137 m2 |
| Podlahová plocha: | 124 m2 |
| Zastavěná plocha: | 79 m2  |