

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4430181** Datum vydání: **15.09.2026**

Cena za nemovitost:

70 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu jedinečný rodinný dům, nacházející se v klidné lokalitě Újezd nad Lesy v Praze. Tento patrový dům, je ideální volbou pro ty, kteří hledají inspirativní a prostorné bydlení.

Dům se pyšní velmi dobrým stavem, což je výsledkem pečlivé údržby a nedávné rekonstrukce horního patra, která proběhla před dvěma lety. V této části domu byla vybudována luxusní koupelna s volně stojící vanou, která dotváří atmosféru elegance a komfortu. Otevřený prostor obývací části, navazující na designovou koupelnu, je mimořádně světlý a vzdušný, což přispívá k příjemnému prostředí pro každodenní život.

V ložnici se nachází nadstandardní postel o rozměrech 220 × 200 cm s kvalitní matrací, doplněná originálními uměleckými díly a harmonickými dekoracemi, které domu dodávají unikátní charakter. Přízemí domu obsahuje samostatnou koupelnu s toaletou, menší kuchyňku a pokoj se dvěma lůžky, což může posloužit jako prostor pro hosty nebo pracovní zázemí.

Na pozemku se nachází krásná zahrada s ovocnými stromy a venkovní terasa, ideální pro strávení volných chvil na čerstvém vzduchu. Parkování je zabezpečeno pro tři automobily přímo na pozemku. Dále se zde nachází samostatná pracovna, která však není součástí pronájmu.

Lokalita je velmi klidná a bezpečná, přičemž v blízkosti se nachází tenisové kurty. Dům je ideálním místem pro rodinný život, ale také pro spojení bydlení s podnikáním, neboť přízemí může sloužit jako kancelář či ateliér. Majitel, který dům vlastní více než 20 let, nyní odjíždí do zahraničí a hledá nájemce, který ocení jedinečný charakter této nemovitosti a využije její potenciál.

Nemovitost je kompletně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Minimální doba pronájmu je 6 měsíců.

K nastěhování ihned.

Nájem: 70.000,- Kč

Poplatky: 8.000,- Kč

Kauce: 1 x nájem

Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430181
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	31165
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1200 m2
Užitná plocha:	140 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková

Tel:

722 155 911

Email:

lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz