

## K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430305 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 Kč**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

ID 02949

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu rodinný dům o ploše 138m<sup>2</sup>, který je situovaný na adrese Horní Valy v Uherském Brodě.

- Částečně vybavený
- praktická dispozice
- zahrada k užívání
- garáž.

Dům je v původním stavu, vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a cenově dostupné bydlení a nevyžadují moderně zrekonstruovaný interiér.

Dům je přístupný z přední části přímo z ulice a zároveň také ze zadní strany z další komunikace. V zadní části domu se nachází menší dvorek a garáž.

V přízemí domu je kuchyně vybavená kuchyňskou linkou, troubou, digestoří a samostatně stojící lednicí. Součástí kuchyně je také jídelní stůl, lavice a židle. Na kuchyni navazuje obývací pokoj, ve kterém se nachází sedací souprava, konferenční stůl a obývací stěna. Dále je zde koupelna s vanou a samostatná toaleta.

V patře se nacházejí dvě další obytné místnosti. První z nich je prostorný pokoj vybavený sedací soupravou a skříní, který může sloužit jako další obývací pokoj, větší ložnice, dětský pokoj nebo například společenská místnost. Vedle se nachází samostatná ložnice s velkou šatní skříní.

Nemovitost je nabízena v původním stavu a její vybavení tomu odpovídá. Je proto vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení bez požadavku na moderní standard a ocení především dostatek prostoru, vlastní dvorek, garáž a možnost přístupu k domu ze dvou stran.

Nájemné činí 7 900 Kč měsíčně, služby a energie 5 000 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 12 900 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 12 900 Kč.

Rodinný dům je k dispozici ihned.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Souček**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4430305            |
| Inzerát vydán:        | 16.09.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 151 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha: 138 m<sup>2</sup>