

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430780 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zajímavou nemovitost k pohodovému bydlení v obci Hukvaldy, část Rychaltice. Jedná se o rodinný dům po rekonstrukci před cca 7 lety nacházející se poblíž centra obce. K domu náleží zahrada o výměře m², na které je umístěna garáž, kterou lze využít pro parkování 1 os. auta. K parkování dalších aut je dost místa na prostorné zahradě. Dům je svou dispozicí 4+1 vhodný k rodinnému bydlení, kdy přízemí je denní částí (kuchyně, obývací pokoj, koupelna s wc, technickou místností, atd.) a 2.NP je o třech místnostech a koupelně s wc.

O vytápění domu a ohřev teplé vody se stará plynový kotel. Dům je se základními zařizovacími předměty (plně vybavená kuchyň, pračka, robotický vysavač, apod.). Pro dokreslení pohodové atmosféry je v obývacím pokoji umístěn i krb. Poloha domu vyhovuje všem potřebám, nedaleko se nachází zastávka místního autobusového dopravce, v dosahu je škola, školka, potraviny, vyhlášená hospůdka a je zde také velmi dobrá dostupnost na dálnici na FM, NJ či do Ostravy. Ideální volba bydlení pro rodinu s dětmi. Zajímavá nabídka.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 28.000 Kč + voda (1000,-) a energie (el.cca 1500,- + plyn cca 5000,-Kč, ale vše záleží na vlastní spotřebě).

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 30.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 20.000,-Kč + voda dle počtu osob

vratnou kauci 30.000,-Kč

provizi za zprostředkování 25.000,-Kč

Dům k dispozici od 1.11.2026.

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz
Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00
Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4430780
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	673 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	558 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²