

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432045 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

60 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme dlouhodobě spolubydlení v moderním plně vybaveném a nadstandartně řešeném

inteligentním domě s vlastní zahradou, pergolou, temperovanou garáží a dalšími parkovacími místy přímo na pozemku.

Podmínky spolubydlení:

- jeden hlavní nájemce(garant), který bude odpovědný za celý nájem
- ostatní spolubydlíci budou s garantem ve smluvním vztahu ohledně spolubydlení.

Dispozice domu:

přízemí

- vstupní předsíň
 - koupelna s WC, sprchovým koutem a umyvadlem
 - technická místnost s pračkou a sušičkou
 - spíž na potraviny
 - plně vybavená kuchyně s velkou varnou deskou, myčkou, vestavným kávovarem, americkou lednicí s výrobníkem ledu, pečicí troubou a kombinovaná mikrovlnná trouba, komínová digestoř
 - jídlna
 - prostorný obývací pokoj s krbem
- veškeré prostory jsou kompletně vybaveny nábytkem

1. patro

- koupelna s vanou, WC a dvojité umyvadlo
- šatna
- 4 samostatné, uzamykatelné, nábytkem vybavené ložnice

Moderní technologie a úsporný provoz:

- tepelné čerpadlo
- vlastní fotovoltaická elektrárna (FVE)
- rekuperace
- podlahové topení s inteligentním ovládáním a regulací v každé místnosti
- přídatné koupelnové radiátory – žebříky
- centrální vysavač
- motorické venkovní rolety
- garáž s dálkovým otevíráním dveří
- Wallbox pro dobíjení elektromobilů
- alternativní zdroj vody studna-minimální náklady
- internet dostupný ve všech částech nemovitosti
- kompletní inteligentní ovládání domu přes mobilní telefon nebo počítač

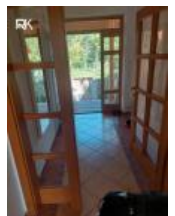
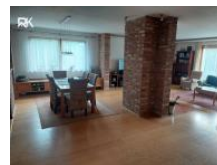
Energetická třída G je uvedena pouze ze zákona kvůli chybějícímu štítku PENB.

Díky vlastní FVE a moderním technologiím má dům velmi nízkou energetickou náročnost a příznivé provozní náklady.

Zahrada a parkování:

- zahrada s jezírkem
- zastřešená pergola s mohutným zahradním nábytkem
- krb
- gril
- garáž

Vjezd na pozemek zajišťuje motorová vjezdová brána, garáž je vybavena rolovacími vraty. Z garáže je zajištěn přímý vstup do obytných prostor, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Světluše Brandejská

Tel:

774477166

Email:

svetluse@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolin

Web:

rkkotek.cz

Nájemné:
Nájemné: 60 000 Kč / měsíc (rozděleno mezi spolubydlící)
Energie: 5 000 Kč / měsíc
Kauce: činí dva měsíční nájem
Provize RK: činí jeden měsíční nájem
Dům se pronajímá plně vybavený nábytkem.

Jedná se o moderní a velmi komfortní bydlení vhodné pro zájemce, kteří ocení prostor, soukromí, kvalitní vybavení a chytré technologie.
Ráda Vám zodpovím další otázky a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4432045
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	0592
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1306 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	1306 m2