

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4432687 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pokud jste větší rodina a hledáte dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti, tahle nemovitost je pro vás jako stvořená. Čtyři ložnice, prostorný obývací pokoj s dostatkem místa i pro velký jídelní stůl, kompletně vybavený kuchyňský kout, dvě koupelny, vlastní terasa se zatahovací markýzou, zahrada se zadním vstupem přímo k dětskému hřišti a k tomu ještě dvě venkovní parkovací stánky přímo před domem. Podobná nabídka se v této lokalitě a jejím širokém okolí objevuje jen zřídka. Takže pokud přesně něco takového hledáte, příliš dlouho bych s prohlídkou neotálel.

A teď ještě pár důležitých parametrů k samotné nemovitosti. Jedná se o řadový rodinný dům z roku 2020 o dispozici 5+kk s výměrou 130 m2, který se nachází v obci Zápy, jen pár minut od Brandýsa nad Labem. Dům je součástí menší řadové zástavby tvořené pouze třemi samostatnými domy se samostatnými vstupy, takže celé bydlení působí příjemným a soukromým dojmem.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven všemi potřebnými spotřebiči a zároveň nabízí dostatek místa i pro velký jídelní stůl. Dále zde najdete další samostatný pokoj, který můžete využít jako pracovnu, pokoj pro návštěvy nebo třeba další ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a praktickou menší komoru.

Z obývacího pokoje se dostanete přímo na terasu se zatahovací markýzou a následně na vlastní zahradu o výměře 151 m2. Ta nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování, umístění bazénu a případně i dalších prvků, jako jsou prolézačky nebo pískoviště pro vaše děti. Velkým bonusem je také branka v zadní části zahrady, za kterou se nachází dětské hřiště a prolézačky. Svoje ratolesti tak můžete pustit ven a zároveň je mít stále na očích třeba přímo z terasy nebo obývacího pokoje.

V horním patře se nacházejí další tři ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou, další dvě ložnice aktuálně slouží jako dětské pokoje a druhá samostatná šatna se nachází na chodbě. Nechybí ani druhá koupelna, která disponuje nejen sprchovým koutem, ale také vanou. Dům navíc nabízí prostornou půdu, kam můžete uložit sezónní věci, kufry, sportovní vybavení nebo vše ostatní, co nechcete mít běžně po ruce.

A pokud jste milovníci koček, mám pro vás ještě jeden malý bonus. Dům disponuje vlastními kočičími dvířky na čip, takže dovnitř se dostane pouze vaše kočka a nemusíte se obávat neznámých návštěvníků ze sousedství.

Dům bude pronajímán částečně vybavený. V obývacím pokoji může zůstat jídelní stůl se šesti židlemi, sedací souprava a také skříňky, které vidíte na fotografiích. V pracovně zůstává kancelářský stůl a v hlavní ložnici manželská postel s matrací. Součástí vybavení zůstává také zařízení chodby, tedy velká šatní skříň, dva nástěnné botníky, sedací botník a věšák s policí, stejně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Šrubař

Tel:

+420 773294557

Email:

makler@jansrubar.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

jako skříňky v koupelnách.

Majitelé si naopak budou odvážet televizi, regály z pracovny, žebřiny z pokoje, velkou dětskou postel s přistýlkou, dva kusy nábytku Kallax, komodu se šuplíky z dětského pokoje, pračku a sušičku. Venkovní stůl a židle z terasy rovněž součástí pronájmu nebudou.

Před domem jsou k dispozici dvě vyhrazená venkovní parkovací stání a zároveň je zde dostatek dalších možností pro parkování návštěv, takže s parkováním zde rozhodně nebudete mít problém.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Zápy se nacházejí v těsné blízkosti Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Na stanici metra B Černý Most se autem dostanete přibližně za 10 minut. Další velmi praktickou variantou je vlakové spojení přibližně 5 minut autem od domu se nachází železniční stanice Mstětice, odkud se vlakem dostanete na hlavní nádraží v Praze přibližně za 22 minut. Můžete se tak pohodlně vyhnout dopravním zácpám i řešení parkování v Praze.

Dům byl dokončen v roce 2020 a dle předloženého průkazu energetické náročnosti spadá do energetické třídy B velmi úsporná. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým vytápěním a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. Elektřina bude převedena přímo na nájemce. K měsíčnímu nájemnému se dále hradí záloha na vodu ve výši 1 200 Kč. Internet si nájemce zřizuje a hradí samostatně.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 40 000 Kč, stejně jako provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu. Dům bude k nastěhování od 1. listopadu 2026.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení s vlastní zahradou, dostatkem pokojů, dvěma koupelnami, pohodlným parkováním a zároveň výbornou dostupností do Prahy, rád vás domem osobně provedu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://jansrubar.cz/cs/nemovitost/k-pronajmu-moderni-radovy-rodinny-dum-5kk-130-m-zahrada-151-m-kryta-terasa-2-venkovni-parkovaci-stani-zapy-21655>

ID inzerátu ESO:	4432687
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	229 m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	125 m2
Zastavěná plocha:	78 m2