K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433776** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk + ateliér, s velkou garáží, zahradou, bazénem a terasami, který se nachází v klidné části Olomouce – Černovíře, na ulici Na partkách. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a řeky Moravy, zároveň však s velmi dobrou dostupností do centra Olomouce.
Dům disponuje celkovou vnitřní užitnou plochou přibližně 250 m2 + terasy. Jedná se o řadový, zděný a podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a prostorným 3. NP.
V 1. podzemním podlaží se nachází prostorná garáž o výměře přibližně 43 m2 s možností průjezdu směrem do zahrady, dále dílna, prádelna a další zázemí domu.
V přízemí je hlavní obytná část tvořená obývacím pokojem, kuchyní s jídelní částí, samostatným pokojem, spíží, WC a chodbou. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Z obytné části je přístup na krytou terasu s posezením a dále do zahrady. Na fotografiích obývacího pokoje je zachycen původní obloukový průchod. Ten byl následně upraven a v současnosti jsou na jeho místě osazeny klasické interiérové dveře.
Ve 2. NP se nacházejí tři samostatné pokoje, prostorná koupelna a samostatné WC.
Ve 3. NP je k dispozici velký ateliér s koupelnou, který lze využít například jako pracovnu, relaxační prostor, hernu nebo další zázemí domácnosti. Součástí tohoto podlaží je rovněž terasa s příjemným výhledem do okolí.
Za domem se nachází soukromá zahrada s bazénem, vlastní studnou a skleníkem. Krytá terasa poskytuje příjemné místo pro venkovní posezení. Dům zároveň nabízí dostatek úložných prostor.
Nemovitost je v dobrém technickém stavu a v průběhu let byla průběžně modernizována. Dům je zateplený, osazen plastovými okny a vytápění i ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel instalovaný v roce 2022. Nemovitost je napojena na elektrickou energii, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci a zároveň disponuje vlastní studnou.
Parkování je možné v garáži i před domem.
Velkou předností je samotná lokalita – klidná část Černovíra v bezprostřední blízkosti přírody a řeky Moravy, vhodná pro procházky, sport i rodinné bydlení, přitom s dobrou dostupností do centra města a zastávkou MHD v docházkové vzdálenosti.
Dům nabízí nadstandardní množství prostoru, soukromou zahradu, bazén, velkou garáž a příjemné zázemí pro rodinné i skupinové bydlení. Nemovitost je vhodná rovněž pro ubytování zahraničních pracovníků. Dům se pronajímá nevybavený.
Cena měsíčního nájmu 42.000Kč + plyn + elektřina + voda. Kauce.
Doporučujeme osobní prohlídku. Volné po domluvě. U zájemců ověřujeme exekuce a insolvence. Pro více informací a sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433776
Inzerát vydán:	02.10.2026
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	424 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Hartmanová
Tel:
+420 775 684 004
Email:
hartmanova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m2
Zastavěná plocha:	123 m2