K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433858** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Nabízíme k pronájmu moderní rodinné bydlení v klidné obci Rokytovec, přibližně 6 km od Mladé Boleslavi. Aktuálně nabízíme k pronájmu prvních pět jednotek v novém projektu dvojdomů a trojdomů.

Každá jednotka nabízí dispozici 4+kk, dvě koupelny, vlastní zahradu a parkovací stání před domem. Díky samostatnému pokoji v přízemí je bydlení vhodné také pro rodinu, která potřebuje pracovnu nebo pokoj pro hosty.
Na jaře 2028 budou domy nabídnuty k prodeji, přičemž stávající nájemci získají možnost svůj dům odkoupit a nabídka bude otevřena také novým zájemcům! Konkrétní právní a finanční podmínky odkupu budou zájemcům sděleny samostatně.

Nabízené jednotky
Trojdům
• jednotka 1 – pozemek 471 m2 – pronajato
• jednotka 2 – pozemek 293 m2 – pronajato
• jednotka 3 – pozemek 379 m2 – nájemné 28 000 Kč měsíčně
Dvojdům
• jednotka 4 – pozemek 516 m2 – nájemné 28 000 Kč měsíčně
• jednotka 5 – pozemek 516 m2 – nájemné 28 000 Kč měsíčně

Dispozice
Přízemí
• vstupní chodba
• pracovna nebo pokoj pro hosty
• koupelna se sprchovým koutem a WC
• technická místnost
• obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu
Patro
• dvě samostatné ložnice
• koupelna s vanou a WC
• půdní prostor vhodný pro uložení sezónních věcí

Standard provedení
• keramická dlažba v chodbě a koupelnách v dekoru světlého dubu
• interiérové dveře v dekoru dubu
• plastová okna s izolačním trojsklem
• dokončená elektroinstalace
• příprava na krb
• oplocení mezi jednotlivými jednotkami

Technické informace
• vytápění elektrokotlem Protherm
• možnost připojení krbu s výměníkem
• energetická náročnost budovy ve třídě B
• nová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení
• parkovací stání před domem

Zahrada
Ke každé jednotce náleží vlastní oplocený pozemek.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková
Tel:
739 513 386
Email:
pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Lokalita
Rokytovec je klidná obec v okrese Mladá Boleslav, vzdálená přibližně 5 až 6 km od města. Nabízí spojení venkovského prostředí s dostupností zaměstnání, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb v Mladé Boleslavi. V obci se nachází také autobusová zastávka.

Často kladené otázky
V jakém stavu bude dům předán nájemci?
Dům bude předán bez finálních podlah a bez kuchyňské linky. Nájemce si jejich realizaci zajistí na vlastní náklady podle svých představ, přičemž vynaložené náklady budou kompenzovány odpuštěním nájemného za první dva měsíce nájmu.
Je možné dům později odkoupit?
Počítá se s možností odkupu jaro 2028.
Kdy bude objekt k dipsozici?
Po vzájemné dohodě.

Platby
• nájemné: 28 000 Kč měsíčně
• záloha na vodu: 1 500 Kč měsíčně
• elektřina: bude převedena na nájemce
• vratná kauce: 28 000 Kč
• služby realitní kanceláře: jeden nájem

Některé fotografie mají pouze ilustrativní charakter a slouží k lepší představě o možném budoucím vzhledu a využití interiéru. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4433858
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	02.10.2026
ID zakázky v RK:	2538
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	516 m2
Užitná plocha:	113 m2