

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4433954 Datum vydání: 03.10.2026

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Pronájem prostorného vícegeneračního rodinného domu se zahradou a garáží | Blansko, ul. Mahenova
Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům v centru Blanska, na ulici Mahenova, který díky svému dispozičnímu řešení nabízí zajímavou možnost vícegeneračního bydlení, nebo rozdělení na dvě samostatně fungující obytné části.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 162 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 528 m².

Jednotlivá podlaží lze využívat společně jako jeden velký rodinný dům, případně je možné obytné prostory funkčně rozdělit.

V první obytné části domu se nachází dispozice 2+kk se samostatnou kuchyňskou částí, koupelnou s vanou a toaletou. Tento prostor může fungovat jako samostatná bytová jednotka, například pro rodiče, prarodiče nebo dospělé děti.

Další obytná část se rozkládá ve vyšších podlažích. V prostředním patře se nachází dispozice 1+1 s vlastní koupelnou a toaletou. Na toto patro navazuje mezonetově řešené podkroví se čtyřmi dalšími místnostmi – třemi ložnicemi a pracovnou, doplněnými o praktický sklad či šatnu.

Dům tak nabízí dostatek prostoru, jak pro větší rodinu, tak například pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a práce z domova nebo oddělení soukromých částí domácnosti.

V suterénu domu se nachází technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem pro ohřev vody, dále tři dílny a garáž.

Velkou výhodou je také parkování. Před garáží je možné zaparkovat až dvě vozidla, další parkovací možnosti jsou na ulici. K domu náleží prostorná zahrada, která se nachází jak v přední části pozemku, tak především v soukromí za domem. Zadní zahrada s ovocnými stromy nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, grilování, zahradničení i volný čas s rodinou.

Budoucí nájemník má po dohodě s majitelem možnost také částečných úprav domu, zejména v první obytné části. Stejně tak lze individuálně řešit ponechání či výměnu některého nábytku a dalšího vybavení.

Finanční podmínky pronájmu:

Nájemné: 39 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 7 000 Kč / měsíc s následným ročním vyúčtováním

Vratná kauce: 50 000 Kč

Rezervační poplatek: 39 000 Kč

Nastěhování je možné ihned.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4433954
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	2523
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	528 m2
Užitná plocha:	162 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Zastavěná plocha:	90 m2