K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4433967** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Hledáte bydlení s vlastní provozovnou přímo u náměstí? Nabízíme k pronájmu řadový dům na ulici Jana Schwarze v Ivančicích, který spojuje bydlení ve dvou podlažích s prodejnou či kanceláří s výlohou a vstupem přímo z ulice.

Ideální příležitost pro ty, kteří chtějí mít své podnikání doslova pod bytem a ušetřit za druhý nájem i každodenní dojíždění. Přízemí nabízí prostor například pro obchod, ateliér nebo kancelář, horní dvě podlaží slouží k bydlení.

Dispozice:
1. NP: prodejna / kancelář o ploše cca 30 m2 otevřený prostor s prosklenou výlohou, vstupem přímo z ulice a schodištěm do obytné části.
2. NP: obývací pokoj cca 25 m2, kuchyň, koupelna, samostatné WC a chodba.
3. NP (podkroví): ložnice cca 30 m2 otevřený prostor bez příček.
Celková užitná plocha činí cca 100 m2, z toho obytná část cca 70 m2 a komerční část cca 30 m2.

Před nastěhováním bude v domě instalována nová kuchyňská linka a nová umyvadlová skříňka v koupelně. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici jsou také dvě klimatizační jednotky.

Vstup do obytné části vede přes provozovnu v přízemí, proto se dům pronajímá jako celek jednomu nájemci. Parkování je možné v okolí.

- Nájemné: 16 500 Kč / měsíc
- Energie: cca 6 000 Kč / měsíc (plyn, elektřina, vodné a stočné)
- Provize RK: 16 500 Kč
- Kauce: 20 000 Kč
- K dispozici: ihned

Spojte bydlení a podnikání na jedné adrese přímo u náměstí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

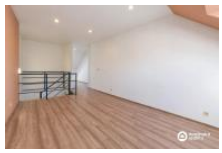
Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.

PENB nebyl zatím zpracován, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4433967
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	59 m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	59 m2

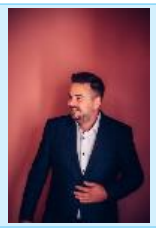









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil
Tel:
+420 774740110
Email:
info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ
Tel:
774740110
Adresa:
Moravské Bránice 359, 66464 Moravské Bránice
Web:
realitnimoravska.cz