K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4434734** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

47 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu luxusní prostorný a moderní rodinný dům v atraktivní lokalitě Samotišky, pouhé 2 km od Olomouce. Tento elegantní dům s menší zahradou, zastřešeným bazénem a dvěma samostatnými garážemi nabízí komfortní bydlení pro náročné.

Hlavní předností této nemovitosti je bezpochyby klidná lokalita s malebným výhledem na Olomouc a Svatý Kopeček, velkorysý životní prostor o užitné ploše 480 m2 s možností dlouhodobého pronájmu.
Dispozice této nemovitosti, která je po kompletní rekonstrukci je následující:
Přízemí o výměře 240 m2: Vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem, jídelna, samostatná moderní kuchyň, pokoj pro hosty, velká prosvětlená pracovna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, samostatné WC.
1. patro o výměře 120 m2: Dva velké pokoje, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC.
Nově vybudované obytné podkroví o výměře 120 m2, z roku 2016 : Přístup na velkou terasu se skutečně nádherným výhledem na Olomouc a Svatý Kopeček.
Technické zázemí: Částečně podsklepeno (30 m2), technická místnost v suterénu.
Moderní vybavení skýtá: Solární panely, alarm, centrální vysavač, vnitřní a venkovní žaluzie, podlahové vytápění v koupelnách.
Vybavení: Pronajímá se částečně zařízený – kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek v jídelně, vestavěné skříně, osvětlení interiéru, domácí kino.
Exteriér: Menší zahrada, pergola s posezením, zastřešený bazén pro relaxaci.
Parkování: Dvě samostatně stojící garáže na pozemku.
Měsíční platby: Nájem 47 000 Kč + záloha na vodu 400 Kč/osoba.
Plyn a elektřina bude přepsána na nájemce.
Jistota 2 měsíční nájmy.
Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.
Nastěhování od 1.1.2027.

Samotišky jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská a základní škola, MHD, obchod, restaurace a hřiště. Blízkost Svatého Kopečku nabízí možnosti procházek a sportovního vyžití.
Klidná oblast s rychlou dostupností do Olomouce je ideální kombinací pro pohodlné bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Toto je jedinečná příležitost pronajmout si luxusní bydlení v žádané lokalitě!

ID inzerátu ESO:	4434734
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	0320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Daňková
Tel:
777 045 928
Email:
dankova@patriotreality.cz

PATRIOT reality, spol. s r.o.
Tel:
+420585234171
Adresa:
Dolní náměstí 22/43, 779 00 Olomouc
Web:
www.patriotreality.cz

Plocha pozemku:	846 m2
Užitná plocha:	480 m2
Zastavěná plocha:	285 m2