K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4435965** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Nový Jičín

Hledáte moderní, úsporné a komfortní bydlení v podhůří Beskyd? Nabízíme k pronájmu novostavbu jednoplodlažního rodinného domu (přízemního bungalovu) o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m2, zkolaudovanou v roce 2019, v atraktivní a klidné lokalitě Trojanovic.

K domu náleží oplocená zahrada o výměře 724 m2, která nabízí dostatek soukromí a bezpečný prostor pro děti či relaxaci. Dominantou venkovního prostoru je prostorná terasa (20 m2) s přímým vstupem z obývacího pokoje. Dům se pronajímá kompletně zařízený.

Obrovskou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady díky vlastní fotovoltaické elektrárně na střeše a elektrickému podlahovému vytápění (elektřina zůstává psaná na majitele, což vám zaručí maximální využití úspor z FVE). Na podlahách je položeno kvalitní PVC a dlažba. Kuchyňský kout je plně vybaven sklokeramickou deskou, troubou, myčkou nádobí, digestoří i mikrovlnnou troubou.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen vlastní ČOV a v ceně nájmu je již zahrnut vysokorychlostní internet. Parkování je pohodlně zajištěno přímo před domem. K nastěhování je dům k dispozici dle dohody.

Finanční podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc (včetně internetu)
Záloha na vodu: 400 Kč / osoba / měsíc
Elektřina: zálohy zůstávají psané na majitele (vyúčtování dle reálné spotřeby s přihlédnutím k úsporám z fotovoltaiky)
Vratná kauce: 40 000 Kč
Provize RK: 25 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat!















ID inzerátu ESO:	4435965
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	724 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	658 m2
Zastavěná plocha:	66 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Denisa Štross Gattingerová
Tel:
+420 736200088
Email:
denisa.gattingerova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/