# K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436027** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

**30 000 Kč**

Lokalita:
## Plzeň-sever

Toužíte po nadstandardním prostoru pro své děti, kde mohou bezpečně objevovat svět a užívat si čerstvého vzduchu? Exkluzivně nabízíme k pronájmu velkorysý, kompletně zrekonstruovaný patrový dům v oblíbené obci Zruč-Senec. Tento výjimečný rodinný domov o dispozici 4+1 poskytuje podlahovou plochu komfortních 102 m2. Skutečný klenot však představuje obrovský soukromý venkovní prostor o výměře celých 400 m2 spolu s prostorným balkonem o velikosti 8 m2. Všechny vnitřní i venkovní prostory prošly nákladnou proměnou a dosud nepoznaly žádného obyvatele. Vy a Vaše děti tak napíšete první kapitolu příběhu tohoto domu.

Prvotřídní komfort a moderní zázemí pro náročné rodiče

Vnitřní uspořádání domu odpovídá nejvyšším nárokům na rodinné soužití. Centrální část nabízí ideální prostor pro společné chvíle, zatímco ložnice a dětské pokoje v patře zaručují klid pro spánek i školní přípravu. Nová kuchyňská linka vyrobená precizně na míru disponuje moderní myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční deskou a výkonnou digestoří. Ranní vypravování dětí do škol a školek výrazně usnadní dvě koupelny, obě vybavené vlastním toaletním zázemím. Ostatní vybavení přehledně ukazují přiložené fotografie. Praktický sklep pod domem umožňuje případné další využití.

Z hlediska energií dům sází na moderní technologie a maximální úsporu. Vytápění spolehlivě zajišťuje ekologické tepelné čerpadlo, zatímco ohřev teplé vody má na starosti samostatný elektrický bojler. Samozřejmost tvoří napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Kvůli absenci předchozích nájemců odhadujeme měsíční zálohy na elektřinu ve výši 4 000 Kč a ostatní poplatky zhruba 800 Kč na osobu.

Zahrada snů pro dětská dobrodružství

Venkovní pozemek o rozloze 400 m2 otevírá obrovské možnosti. Bez problému sem umístíte větší bazén, trampolínu, pískoviště i zahradní domek na hraní. Celý prostor nabízí bezpečné útočiště pro dětský smích. Klidná lokalita Zruče-Sence navíc garantuje čisté ovzduší. Zároveň pěšky snadno dosáhnete na dětská hřiště, školu, školku i do blízké přírody.

Finanční podmínky pronájmu

Vlastník nemovitosti požaduje složení peněžité jistoty ve výši dvou měsíčních nájmů. Odměna pro realitní kancelář odpovídá výši jednoho měsíčního nájmu plus příslušné DPH.

Dopřejte své rodině bydlení na té nejvyšší úrovni. Pro domluvení termínu prohlídky telefonicky kontaktujte makléře nabídky ještě dnes. Volný ihned
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Tručka**
Tel:
+420777968697
Email:
pavel.trucka@re-max.cz

**RE/MAX Cross**
Tel:

Adresa:
Prešovská 20, 301 00 Plzeň
Web:
www.remax-cross.cz/

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436027 |
| Inzerát vydán: | 12.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 450565 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku: | 477 m2 |
| Užitná plocha: | 102 m2 |
| Podlahová plocha: | 510 m2 |
| Plocha sklepa: | 10 m2 |
| Plocha zahrady: | 400 m2 |
| Zastavěná plocha: | 77 m2 |