K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436290** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

59 500 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme pronájem poloviny nadstandardního rodinného dvojdomu o dispozici 5+kk v lokalitě Praha Klánovice, ul. Smidarská. Dům disponuje obytnou plochou cca 120 m2 a vlastní zahradou o velikosti 140 m2, nachází se v klidné lokalitě, což je ideální pro rodinné bydlení.

Dispozice domu je navržena s ohledem na pohodlí rodin. V přízemí naleznete vstupní halu a prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou IKEA a jídelním koutem, ideálním pro rodinné setkání. Z obývacího pokoje máte přímý vstup na terasu o velikosti cca 20 m2, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku s rodinou a přáteli. K dispozici je také koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a pračkou, což usnadňuje každodenní život.

V prvním patře se nachází čtyři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro děti i dospělé. Kromě toho je zde toaleta s umyvadlem pro pohodlí obyvatel. Na podlahách je kombinace plovoucí podlahy a dlažby, což zajišťuje snadnou údržbu, a v přízemí je k dispozici podlahové vytápění, zatímco v patře naleznete tradiční radiátory.

Dům je obklopen vlastní zahradou, ideálním místem pro hry a venkovní aktivity dětí. Velká zahrada poskytuje prostor na dětská hřiště, pískoviště nebo letní pikniky s rodinou. Pro rodiny je zde také bezpečné prostředí, přičemž klidná lokalita zajišťuje minimální provoz a maximální pohodu.

Parkovací stání pro dvě auta přímo před domem představuje další výhodu pro pohodlné rodinné bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně kaváren, restaurací, obchodů, fitness centra, školy a školky. Velkou předností je výborné vlakové spojení z nedalekého nádraží Klánovice, kde se můžete dostat na Masarykovo nebo Hlavní nádraží přibližně za 20 minut.

K nastěhování ihned.

Nájem: 54.500,- Kč
Poplatky: dle spotřeby: cca 5.000,- Kč
Kauce: 120.000,- Kč
Provize RK: 1 x nájem

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436290
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	31466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	260 m2
Užitná plocha:	120 m2
Plocha zahrady:	165 m2
Zastavěná plocha:	140 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková
Tel:
722 155 911
Email:
lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz