K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436357** Datum vydání: **13.10.2026**

Cena za nemovitost:

40 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k pronajmu rodinný dům v obci Kolová, okres Karlovy Vary, umístěný v klidné lokalitě, ideální pro větší rodinu. Tento samostatný patrový dům s třemi podlažími je postaven z cihlového materiálu a nachází se na pozemku o rozloze 741 m2. Zastavěná plocha domu činí 152 m2 a užitná plocha dosahuje 372 m2, což poskytuje dostatečný prostor pro komfortní bydlení.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, což je výsledkem pečlivé údržby jejích majitelů. Moderní vybavení zahrnuje saunu, vířivku a vlastní bar, které vytvářejí příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek. Zahrada, pečlivě udržována, je osázena okrasnými keři a vzrostlými túje mi, které zajišťují dostatek soukromí.

Interiér domu se skládá z prostorného obývacího pokoje s krbem, jídelnou a moderně vybaveným kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Vstupní chodba je vybavena šatnou a sociálním zařízením. V suterénu se nachází šatna, prádelna, sklad, bar, vířivka, sauna a sprcha, což umožňuje maximální využití tohoto prostoru.

V mezipatře je umístěna prostorná ložnice se šatnou a koupelnou. Druhé patro nabízí tři další pokoje, z nichž každý má vlastní šatnu. Dvě ložnice mají vlastní koupelnu, zatímco na chodbě se nachází další koupelna. Z jedné ložnice je přístup na balkon s krásným výhledem na okolní krajinu.

Dům se může pochlubit praktickým rozložením s celkem pěti toaletami a čtyřmi koupelnami. Přístup do garáže je zajištěn z mezipatra a v zadní části nemovitosti je umístěno tepelné čerpadlo, které přispívá k energetické efektivnosti a pohodlnému vytápění.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do okolních měst. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4436357
Inzerát vydán:	13.10.2026
ID zakázky v RK:	0876
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	741 m2
Užitná plocha:	372 m2
Podlahová plocha:	372 m2
Plocha zahrady:	741 m2
Zastavěná plocha:	152 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Naděžda Bakhvalova
Tel:
+420 731 613 987
Email:
bakhvalova@nadin-reality.cz



NADIN reality
Tel:
731613987
Adresa:
Cs. Lesu 327, 35709 Habartov
Web: