K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4436779** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Opava

Hledáte bydlení, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a klidu, a přitom nechcete bydlet v panelovém domě? Právě pro vás může být tato nabídka ideální volbou.

Nabízím k pronájmu bytovou jednotku o velkorysé výměře 150 m2, která se nachází v přízemí rodinného domu v oblíbené a klidné lokalitě Opava–Předměstí. Toto bydlení má své osobité kouzlo, které ocení především ti, kdo dávají přednost tradičnímu charakteru domu a příjemnému pocitu vzdušnosti, který v běžných bytových domech často chybí.

Jednotka nabízí kuchyňskou linku se samostatným jídelním koutem, tři obytné pokoje, dvě komory a technickou místnost. Díky velkorysé ploše poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, pohodlné bydlení v páru i možnost vytvořit si vlastní pracovní nebo odpočinkové zázemí. Jednotlivé místnosti si můžete zařídit podle svých představ a vytvořit si domov přesně podle svého životního stylu.

Velkou předností je samotná lokalita. Klidné prostředí Opavského Předměstí nabízí příjemné zázemí pro každodenní život a ocení ho každý, kdo hledá únik od ruchu města, aniž by se musel vzdát výhod městského bydlení. Je to místo pro ty, kteří si chtějí po náročném dni odpočinout, užívat si soukromí a mít kolem sebe více prostoru.

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. Kvalitní zateplení domu a okna s dobrými izolačními vlastnostmi se pozitivně odráží na nákladech na vytápění.

Měsíční nájemné činí 20.000 Kč. Zálohy na energie se hradí nad rámec nájemného a jejich orientační výše činí 800,- Kč za vodu, 3.000,- Kč za plyn a 1.500,- Kč za elektřinu. Energie se přepisuje nájemník na sebe. Skutečná výše nákladů se může lišit podle počtu osob a způsobu užívání jednotky. Provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH (24.200,- Kč). Vratná kauce jsou 3 měsíční nájmy.

Pokud hledáte něco jiného než klasický byt v panelovém domě, toužíte po prostorném bydlení s osobitým charakterem a je pro vás důležitá klidná lokalita, tato nabídka by vás mohla oslovit.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě tady najdete místo, kterému budete s radostí říkat domov.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436779
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	450790










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina Kavková
Tel:
+420603975073
Email:
martina.kavkova@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE Reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Roháčova 3339/5, 70200 Ostrava
Web:
www.remax-centrum.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	206 m2
Užitná plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	206 m2