K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4437694** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Spojte bydlení s podnikáním: Pronájem RD s komerčním prostorem a zahradou (blízko Brna)

Nabízím vám zprostředkování pronájmu kompletně zařízeného rodinného domu, který nabízí unikátní možnost spojení komfortního bydlení a vlastního podnikání. V přízemí domu se nachází prostor se samostatným zázemím, zatímco v patře na vás čeká útulný byt. K domu náleží také prostorná zahrada ideální k relaxaci a odpočinku.

Aktuální stav: V přízemí domu momentálně probíhá dokončení menší rekonstrukce (začištění, zalištování, finální výmalba atd.).

Základní parametry:
• Celková plocha pozemku: 204 m2
• Užitná plocha domu: cca 110 m2
• Dispozice bytové části: 3+1 s balkonem

Dispozice a rozvržení domu:

• Přízemí (komerční / relaxační využití):
• Vstupní předsíň se vstupem na zahradu.
• Nebytový prostor o dvou místnostech (22,2 m2 a 11,8 m2) s přivedenou vodou – ideální jako kancelář, kosmetické či masážní studio, kadeřnictví nebo ordinace.
• Samostatná toaleta s úložným prostorem a přístup k zázemí schodiště.
• 1. patro (bytová část 3+1 s balkonem):
• Obývací pokoj: 16,1 m2
• Ložnice: 11,9 m2
• Průchozí pokoj (pracovna/dětský pokoj): 9,2 m2
• Kuchyně: 7,5 m2
• Koupelna s toaletou: 3,8 m2
• Předsíň: 1,7 m2

Internet, energie a poplatky:
• Internet a kabelová televize jsou již zahrnuty v ceně nájmu.
• Energie: Jsou zúčtovatelné podle vaší reálné spotřeby. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický kotel.
• Energetická náročnost: Třída G* (Průkaz energetické náročnosti budovy momentálně není k dispozici, proto dům ze zákona řadíme do třídy G. Reálná náročnost závisí na spotřebě).
• Kauce: Vratná kauce majiteli činí 30 000 Kč.
• Provize RK: 30 000 Kč + DPH (hradí nájemce).

Podmínky pronájmu:
Dům je ihned k dispozici pro prohlídky i nastěhování (s ohledem na dokončovací práce). Majitel preferuje dlouhodobé nájemce (česky mluvící). Podmínkou pro uzavření smlouvy je čistý registr bez exekucí a insolvencí (zájemce prověřujeme).
Užijte si příjemné bydlení s výbornou a rychlou dostupností do Brna. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Lorenc
Tel:
+420734305794
Email:
michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.
Tel:

Adresa:
Chaloupkova 3133/5, 61200 Brno
Web:
www.rklorenc.cz

ID inzerátu ESO:	4437694
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	734731
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	204 m2
Užitná plocha:	110 m2
Zastavěná plocha:	110 m2