K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4438843** Datum vydání: **24.10.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Jsou místa, kde člověk okamžitě pocítí klid, soukromí a blízkost přírody. A právě na jednom takovém místě, v malebné jihočeské osadě Jaronín nedaleko Brloha, Vám nyní představuji možnost dlouhodobého pronájmu velmi pěkného rodinného domu s dispozicí 3+1, užitnou plochou přibližně 70 m2, vlastní garáží a nádhernými výhledy do okolní krajiny Blanského lesa.

Dům prošel rekonstrukcí a zaujme propojením tradiční venkovské architektury s moderními prvky. Bílá fasáda v kombinaci s modřínovým dřevem, dřevěné podlahy, přiznané trámy, velká okna a balkony vytvářejí příjemné a útulné prostředí, ve kterém se můžete cítit skutečně doma.

Dispozice domu je rozdělena do dvou obytných podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a technické zázemí. Podkroví nabízí další dva samostatné pokoje a druhé WC. Velkým benefitem jsou venkovní prostory s možností posezení a krásnými výhledy do zeleně a okolních kopců.

O vytápění domu se stará kombinace elektrokotle a kotle na dřevo napojeného na akumulační nádrže. Toto řešení umožňuje využívat různé způsoby vytápění podle aktuálních potřeb. Zdrojem vody je vlastní vrt. Součástí pronájmu je také garáž, která poskytuje prostor pro parkování nebo praktické uskladnění věcí.

K domu přiléhá rozsáhlý pozemek, jehož část mohou nájemci využívat k odpočinku, zahradničení či pěstování vlastní zeleniny. Konkrétní rozsah užívání zahrady je předmětem vzájemné dohody. Pravidelné sečení pozemku je zajištěno, případně lze způsob údržby upravit podle preferencí nájemců.

Na pozemku se rovněž nachází zahradní domek a vyhrazený prostor se slepicemi majitele, o které se majitel osobně stará. Majitel žije v Jaroníně a za tímto účelem na pozemek dochází. Důležitá je proto vzájemná ohleduplnost a předem dohodnutý způsob užívání venkovních prostor.

Samotný Jaronín je menší a velmi klidnou osadou obklopenou loukami, lesy a půvabnou krajinou Blanského lesa. Okolí je ideální pro milovníky pěší turistiky, cyklistiky, procházek i každodenního odpočinku v přírodě. Nedaleký Brloh poskytuje návaznost na běžnou občanskou vybavenost a okolní obce. Výhodou lokality je především její autentický venkovský charakter, krásné výhledy a příjemná atmosféra daleko od městského ruchu.

Tento dům je ideální volbou pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají dlouhodobé bydlení v přírodě, ocení kvalitně upravený interiér a dokážou si užít všechny výhody venkovského života.

Měsíční nájemné činí 17 000 Kč + náklady na elektřinu. Kauce činí 30 000 Kč a provize RK je nastavena ve výši jednoho nájemného.





KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer
Tel:
724 386 935
Email:
smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz

Pokud Vás toto výjimečné místo zaujalo, rád Vám dům osobně představím a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Věřím, že právě osobní návštěva nejlépe ukáže, jak příjemné bydlení zde může být.

Budu se těšit na případné setkání.

ID inzerátu ESO:	4438843
Inzerát aktualizován:	24.10.2026
Inzerát vydán:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	44266
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	20 m2