# K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4439489** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

**39 900 Kč**

Lokalita:
**Mělník**

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme pronájem rodinného domu v oblíbené obci Kly, která patří mezi vyhledávané lokality v okrese Mělník. Obec nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti do Prahy i okolních měst. Kly se nachází pouhých 5 km od města Mělník a přibližně 30 minut jízdy od Prahy, což ocení zejména ti, kteří hledají pohodlné bydlení mimo ruch velkoměsta, ale zároveň potřebují rychlé spojení za prací. V blízkosti se nachází také Neratovice a Brandýs n/L-Stará Boleslav. Pravidelné bus spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst i na navazující vlakové spoje.

Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, sportoviště i další služby pro každodenní život, díky čemuž jsou Kly ideálním místem pro rodiny s dětmi. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost řeky Labe, cyklostezek, možnost běhu, in-line bruslení, rybaření či vodních sportů. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, přírodní stezky a turistické trasy vhodné pro pěší výlety i rodinné procházky. Sportovní vyžití doplňují místní hřiště a sportovní areály. Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení v lokalitě, která nabízí klid, přírodu, kvalitní občanskou vybavenost a zároveň rychlou dostupnost do Prahy, jsou Kly skvělou volbou.

Součástí pronájmu je soubor nemovitostí:
- rodinný dům o užitné ploše 129 m2, zastavěná plocha 63 m2
- pozemek kolem domu o výměře 192 m2, zahrada a parkovací stání
- pozemek o výměře 336 m2, zahrada

Nemovitost Vám nabízí v přízemí vstupní chodbu, chodbu se schodištěm, samostatnou toaletu, koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a místem na pračku), velmi prostorný obývací pokoj s krbem se vstupem do zimní zahrady, kuchyňský a jídelní kout. Moderní a elegantní kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Siemens elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a digestoř. Dále součástí pronájmu je lednice s mrazákem zn. LG. Z kuchyně i obývacího pokoje vstoupíte do prostorné a útulné zimní zahrady. V patře naleznete komoru s regály, tři samostatné ložnice včetně nábytku a elegantní koupelnu s vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a plynovým kotlem.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem s připojením na dva solární panely. Dále změkčovač vody, místní vodovod, tlaková kanalizace a na zahradě kopaná studna. Součástí pronájmu je oplocení včetně branky, pojezdové brány na dálkové ovládání a brána pro vjezd na zadní část pozemku.

Měsíční náklady na provoz nemovitosti:
- nájemné ve výši 39.900,- Kč
- elektřina dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 1.000 - 3.000 Kč, dodavatel ČEZ
- plyn (topení) dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 1.500 -
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**
Tel:
**+420603841020**
Email:
**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář RE/MAX Ambassador**
Tel:

Adresa:
**Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9**
Web:
**www.remax-czech.cz**

3.000,- Kč, dodavatel ČEZ
- vodné a stočné dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 400 Kč/ os.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439489 |
| Inzerát aktualizován: | 29.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 451744 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 591 m2 |
| Užitná plocha: | 129 m2 |