K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440094** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

23 600 Kč

Lokalita:
Znojmo










Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a zahradou ve spodní části Znojma, v městské části Oblekovice.

V roce 2005 zde proběhla rozsáhlá rekonstrukce 2 obytných pater – nová fasáda, plastová okna, podlahy, omítky, rozvody vody a odpadů v plastu, elektroinstalace v mědi, střecha, dvě koupelny, kuchyňská linka se spotřebiči. V roce 2018 zde proběhla rekonstrukce podzemního podlaží – nová fasáda, plastová okna, výměna kotle a garážových vrat.

V 1. patře se nachází velký obývací pokoj propojený s kuchyní a 1 menší pokoj. Ve 2. patře jsou tři pokoje. V každém patře je koupelna a WC.

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel se zásobníkem teplé vody napojený na ústřední topení. V obou koupelnách je navíc elektrické podlahové topení. Jsou zde také dvě klimatizační jednotky.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka včetně spotřebičů, jinak je dům bez dalšího vybavení. Více informací na prohlídce. K domu náleží sklepní prostory, balkony, garáž a 3 parkovací místa. Za domem je vlastní zahrada.

Podmínky pronájmu. Nájem: 23 600 Kč/měsíc, záloha na energie a vodné/stočné: 9 400 Kč/měsíc, vratná kauce 30 000 Kč. Zvířata pouze po výslovném odsouhlasení majitelem. K nastěhování od 1.1.2027.

Dům leží v klidné části městské části Oblekovice, zastávka MHD je vzdálena 2 minuty chůze. Lokalita je ideální pro pracující v příhraničí a v Rakousku.

Další informace vám rád poskytnu při osobní prohlídce této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4440094
Inzerát vydán:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	771 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	220 m2
Plocha zahrady:	550 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan ELLER
Tel:
+420 774 723 303
Email:
eller@premiareality.cz

PREMIA Reality
Tel:
511115861
Adresa:
Mlýnská 326, 60200 Brno
Web: