K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440649** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Opava

Nabízíme pronájem rodinného domu o dispozici 4+kk na ul. Hlavní v obci Štěpánkovice.
Rodinný dům prošel v roce 2025-2026 rekonstrukcí - plastová okna s 3sklem, bezpečnostní vchodové dveře, nová kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů (myčka, plynová deska, digestoř, elektrická trouba), nová elektroinstalace v celém domě včetně rozvaděče. Dále jsou udělané nové odpady v plastu, zateplení sklepu, v celém domě je nová laminátová podlaha, celý dům je nově vymalovaný. V současné době je dům zcela vyklizený, je zde pouze kuchyňská linka. Jsou přiloženy fotografie, jak byl dispozičně dům zařízený.
V přízemí domu je ve vstupu šatna a vchází se do prostorného obývacího pokoje, který je propojený s jídelnou a kuchyňskou částí. Dále se prochází menším pokojíčkem - pracovna se vstupem ke schodišti do 1. patra. V 1. patře se nacházejí 2 velké průchozí pokoje - ložnice a dětský pokoj. V obou pokojích je připravená instalace na napojení televize. Jsou zde také nové sádrokartonové stropy. Je zde zrekonstruovaná zcela nová koupelna - sprchový kout, wc, umyvadlová sestava a prostor na pračku a sušičku. V prvním patře je vstup na půdu. Z přízemí domu se vchází na zahradu a do sklepa. Na zahradě je dřevěná, zastřešená pergola. Terén je travnatý s keři a stromy. Celý dům je podsklepený, je zde umístěný kondenzační plynový kotel a bojler. Nájem je stanoven na 20.000,-kč, elektřina a plyn se přepíše na nájemce a je ve výši cca 4.000,-kč, voda se platí čtvrtletně dle skutečné spotřeby. Kauce dle domluvy. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.















ID inzerátu ESO:	4440649
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	26352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	676 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	554 m2
Zastavěná plocha:	122 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Gratzová
Tel:
775766105
Email:
gratzova@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz