K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4440917** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

59 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Hledáte prostorný dům s velkou zahradou, dvěma bazény a vlastním zázemím pro odpočinek?

V Račicích nedaleko Štětí nabízíme k pronájmu vilu o dispozici 4+1, která spojuje velkorysý prostor pro bydlení s výjimečným zázemím pro odpočinek. Součástí nemovitosti je pozemek o výměře 11 002 m2, vnitřní i venkovní bazén, sauna a prostor pro kulečník. Příjezd k vile doplňuje prostorná plocha s fontánou; parkování zajišťuje dvojgaráž a dvě krytá parkovací stání.

Dispozice a technické informace
Přízemí
Do domu vstupujeme přes vstupní halu, ze které je přístup do kuchyně a samostatné skladovací místnosti. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a propojena s obývacím pokojem s krbem. Navazující hala propojuje obytné prostory se schodištěm a umožňuje také přístup ven do zahrady. Z této haly se vstupuje do pracovny. V přízemí je rovněž koupelna s vanou a sprchovým koutem.
Patro
V patře se nacházejí dvě ložnice. Jedna má přímý vstup na terasu a navazující místnost s úložným prostorem a toaletou sprchovým koutem. K dispozici druhá samostatná ložnice. Z chodby je přístupná koupelna s vanou a sprchovým koutem a vstupem na balkon. Samostatná toaleta. Otevřený prostor na chodbě slouží pro kulečník a odpočinek a má přímý vstup na rozlehlou terasu.
Suterén a wellness
Dřevěné schodiště vede také do spodního podlaží s velkým vnitřním bazénem, relaxační místností se saunou, malou koupelnou a technickým zázemím pro provoz bazénu. Z bazénové části lze po schodech vyjít přímo do zahrady.
Zahrada a provoz domu
Rozlehlá zahrada nabízí venkovní bazén, kryté posezení pod pergolou a prostor pro odpočinek i venkovní aktivity.
Ústřední vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, v obývacím pokoji je k dispozici krb. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku se nachází také studna. Údržba domu, zahrady a obou bazénů bude řešena dle dohody.

Lokalita
V blízkosti se nachází Labe aréna Račice s veslařským a kanoistickým kanálem. Přímo vedle domu vede Labská cyklostezka pro vyjížďky i procházky. Obchody, školy, školky, zdravotní péče a další služby jsou v dosahu v nedalekém Štětí.

Hlavní výhody
- velký vnitřní i venkovní bazén
- sauna a relaxační místnost
- pozemek o rozloze 11 002 m2
- obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní
- dvě terasy a kulečníkový prostor
- dvojgaráž a další dvě krytá stání
- vytápění tepelným čerpadlem









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková
Tel:
739 513 386
Email:
pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L
Tel:
739513386
Adresa:
Blahoslavova 189, 9301 Mladá Boleslav
Web:
www.realitykl.cz

Často kladené otázky
Od kdy bude vila k dispozici?
Od 1. prosince 2026.
Jsou součástí pronájmu oba bazény?
Ano, k dispozici je vnitřní i venkovní bazén, sauna a relaxační místnost.
Jak bude zajištěna údržba?
Údržba domu, zahrady a obou bazénů bude sjednána dle dohody.

Platby
- nájemné: 59 000 Kč měsíčně
- zálohy na elektřinu a vodu: přibližně 20 000 Kč měsíčně
- vratná kauce: trojnásobek měsíčního nájemného, tedy 177 000 Kč
- služby realitní kanceláře: 59 000 Kč

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám, napište nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku. Reality K+L – profesionální realitní služby od

ID inzerátu ESO:	4440917
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	2570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	11002 m2
Užitná plocha:	190 m2
Zastavěná plocha:	361 m2